

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20220328011003 Datum onderzoek: 28/03/2022 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: **Elizabetlaan 399 bus 1.2, 8301 Knokke-Heist (België)**

Eig./Uitb./Beh.:

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: **Wooneenheid**

Doel onderzoek: **8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019**

Installatie van:  voor 1981  1981-2020  na 1-6-2020 Herkeuring op : **18 maanden na akte**

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Imewo	Diff. testknop:	OK
Nominale spanning:	3 X 230V	Diff. foutlus:	OK
Hoofdbeveiliging:	40A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	3 x 10 mm <sup>2</sup>	staat vast elektrisch materieel:	niet OK
Elektrode type:	Pen	R isolatie:	2.12 MOhm
Aantal borden:	2	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	0/5	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	30mA 40A		



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	I	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	I	Principeschema met aanwezigheid / plaats van de gemeenschappelijke aardingsonderbeker ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1.c
3	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
4	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
5	I	Markering gemeenschappelijke aardingsonderbreker met adres van de betrokken installatie ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1
6	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
7	I	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	5.3.5.5

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20220328011003 Datum onderzoek: 28/03/2022 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

8	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdoos heeft geen keurmerk voor gebruik in een vaste installatie. De normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991 betreffende de stopcontacten voor huishoudelijke installaties zijn bindend verklaard. Stopcontact(en) met enkel maar randaarding mogen niet gebruikt worden.	5.3.5.2
9	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
10	Bijk. Equip.	A	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
11	Differentieel	A	Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	8.2.1
12	Differentieel	A	Algemene differentieel is niet verzegelbaar.	8.2.1
13	Differentieel	A	Differentieel is van het type AC.	8.2.1

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 28/03/2022



**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20220328011003

Datum onderzoek: 28/03/2022

Agent: Nathan De Kegel

volgens procedure TP01b

