



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/30784559/00/NL/000

Origineel



040 - INSP

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Wagenstraat 1/0102 - 8400 Oostende



**Uitgevoerd op:**

05/12/2023 13:19 - 14:18



**Uitgevoerd door:** Louis Decaestecker (6895)

**Conform**

### IDENTIFICATIE VAN DERDEN

#### Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	Kristof Kooy
Adres	Wagenstraat 1/0102- 8400 Oostende

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Kristof Kooy
Adres	Wagenstraat 1/0102- 8400 Oostende

#### Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 228 379
Adres	Wagenstraat 1/0102 - 8400 Oostende
EAN-code	Niet meegedeeld
Nr Teller	1SAG3100039491
Teller index dag	7510
Teller index nacht	8425
Exclusieve nachtteller nr.	1SAG3100009789
Exclusieve nachtteller - index	13116
Type installatie	HUISHOUEDELIJKE Inst.

#### VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/30784559/00/NL/000

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

*De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.*

Type controle	- Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd. - Aan de hand van de ter plaatse verzamelde informatie kunnen we de datum van voltooiing van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

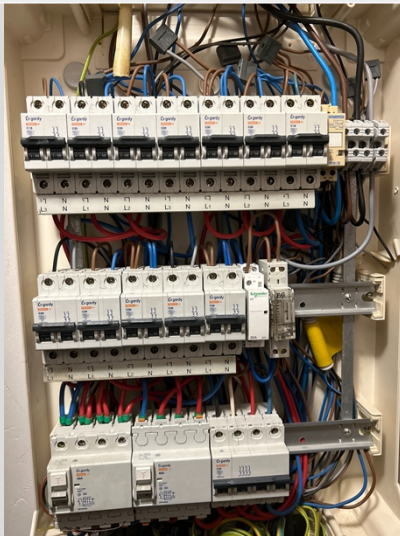
Spanning (V)	400+N
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardingslus
Voedingsleiding - Type	XVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	6
Aantal eindstroombanen	15
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	32
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (exclusief nacht) (A)	40
Installatie (meter "exclusief nacht") ontworpen voor een maximale stroom van (A)	40
Spanning (meter "exclusief nacht") (V)	400+N
Aard van de stroom (meter "exclusief nacht")	Driefasig
Voedingsleiding (meter "exclusief nacht") - Type	XVB
Voedingsleiding (meter "exclusief nacht") - Doorsnede (mm <sup>2</sup> )	6
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	3

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Diff 300mA	40	300	A
Diff 300mA	40	300	A

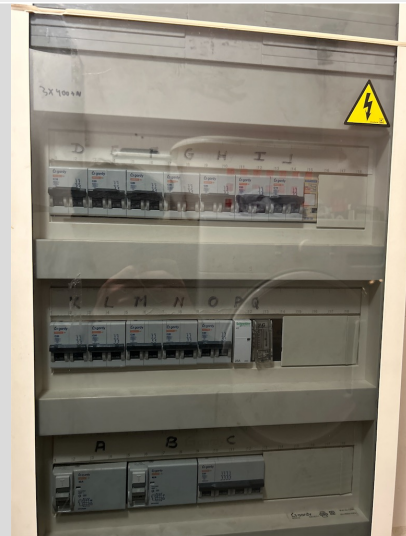
## Beschrijving van de elektrische installatie

### Bord 1

Plaats	Berging
Aantal differentieelstroominrichtingen	2
Aantal stroombanen	13



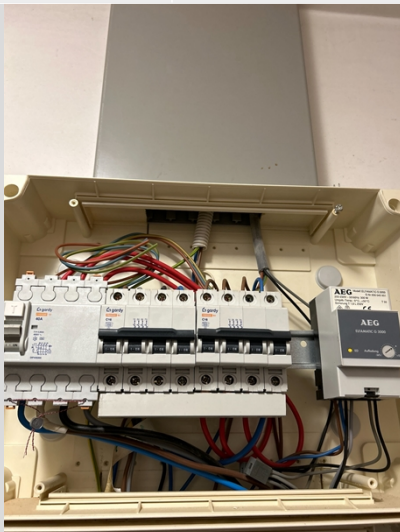
( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )

### Bord 2

Plaats	Berging
Aantal differentieelstroominrichtingen	1
Aantal stroombanen	2



( Inwendige foto )



( Uitwendige foto )



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/30784559/00/NL/000

Type of aarding	Aardingslus
Waarde ( $\Omega$ )	12.03

## SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Stroombaanschema - referentie	Wagenstraat 1/0102
Stroombaanschema - versie	1
Stroombaanschema - datum	05/03/2004
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan - referentie	Wagenstraat 1/0102
Situatieplan - versie	1
Situatieplan - datum	05/03/2004
Situatieplan	Zie bijlagen

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	In orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde

### Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) ( $\Omega$ )	12.03
Waarde van het algemeen isolatieniveau (M $\Omega$ )	15.35
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Ok

### Vastgestelde inbreuken

- Nihil



# Verlag

Origineel

VERSLAG NR  
GEN/15/30784559/00/NL/000

## Opmerkingen

### Badkamer

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.**

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 5/12/2048.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.

Ing. J. Windey  
Directeur-generaal Vincotte

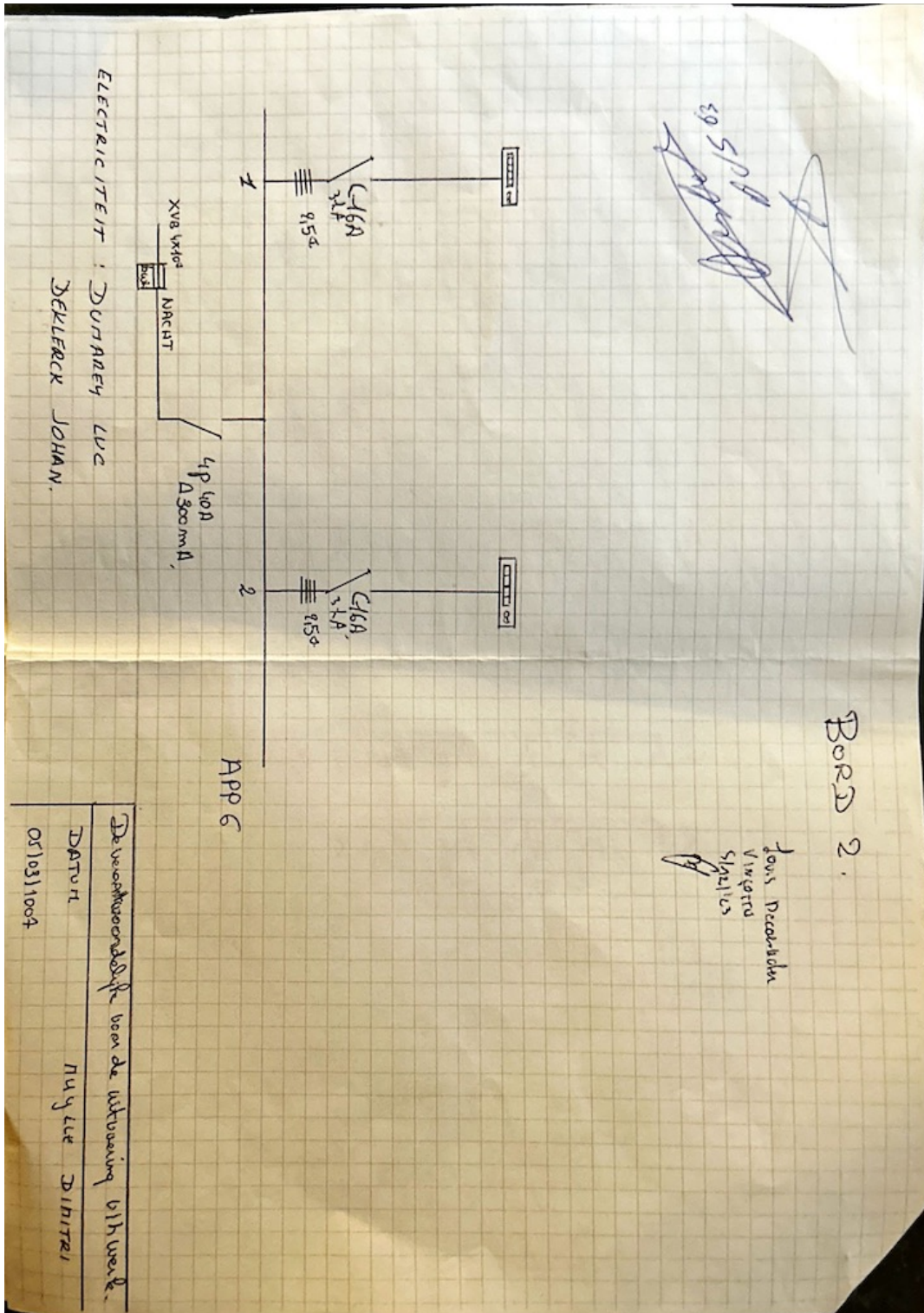
## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.



Foto van de eendraadschema's (1/2)









# Verslag

Origineel

**VERSLAG NR**  
GEN/15/30784559/00/NL/000



## INFORMATIENOTA

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief is (installatie conform) :**

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

**Als het PV van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :**

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie  
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles  
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)  
<https://economie.fgov.be>