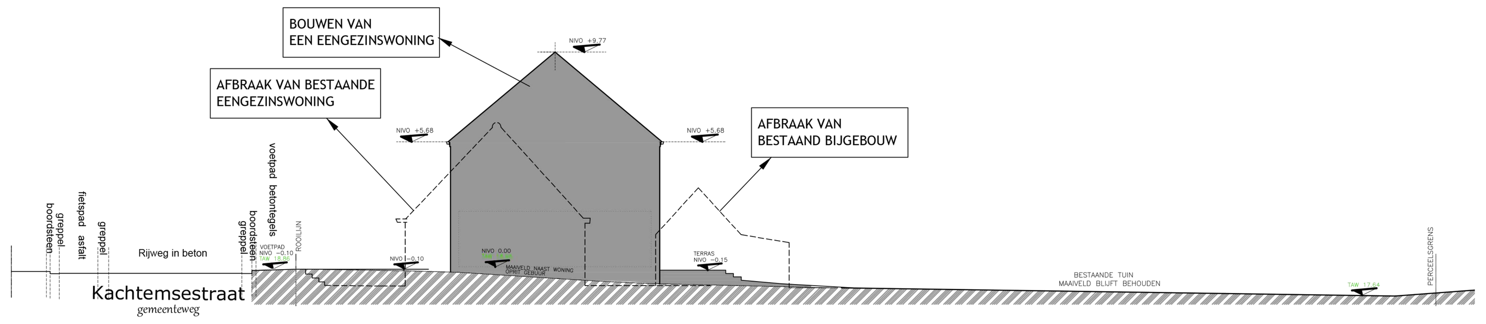
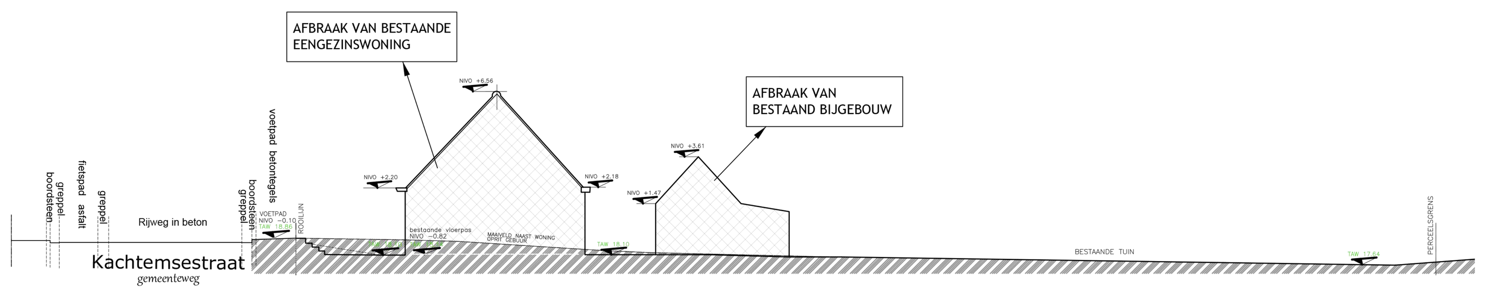
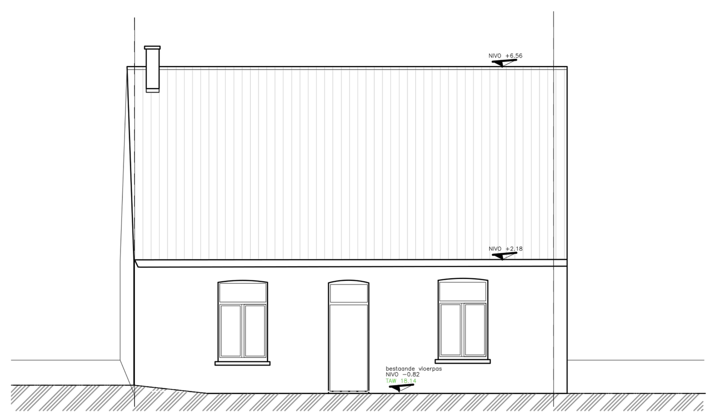


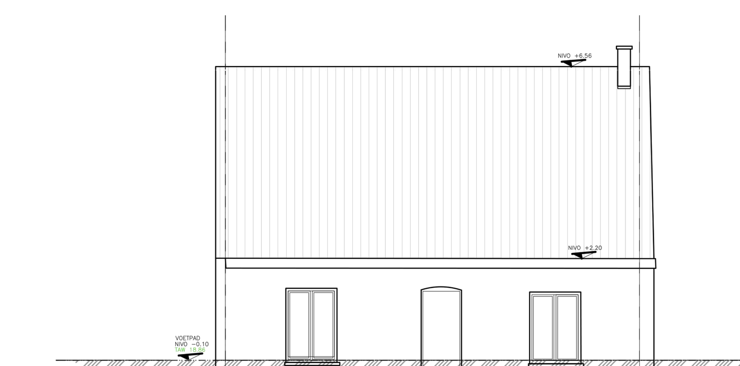
terreinprofiel 1-1 - nieuwe toestand



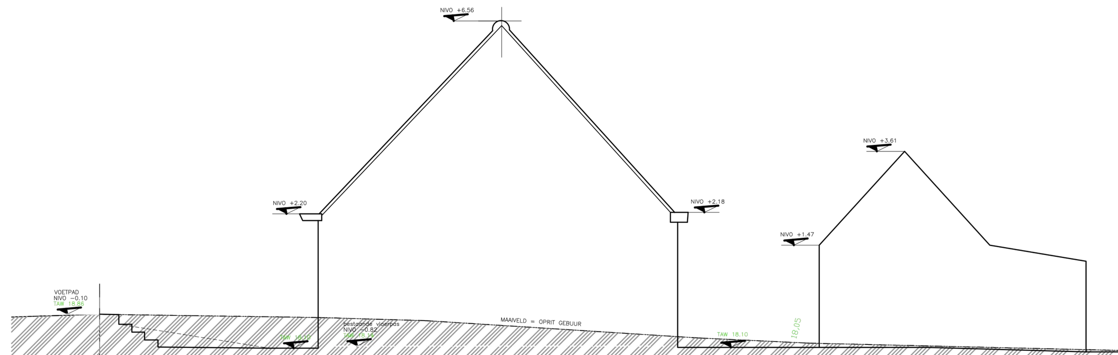
terreinprofiel 1-1 - bestaande toestand



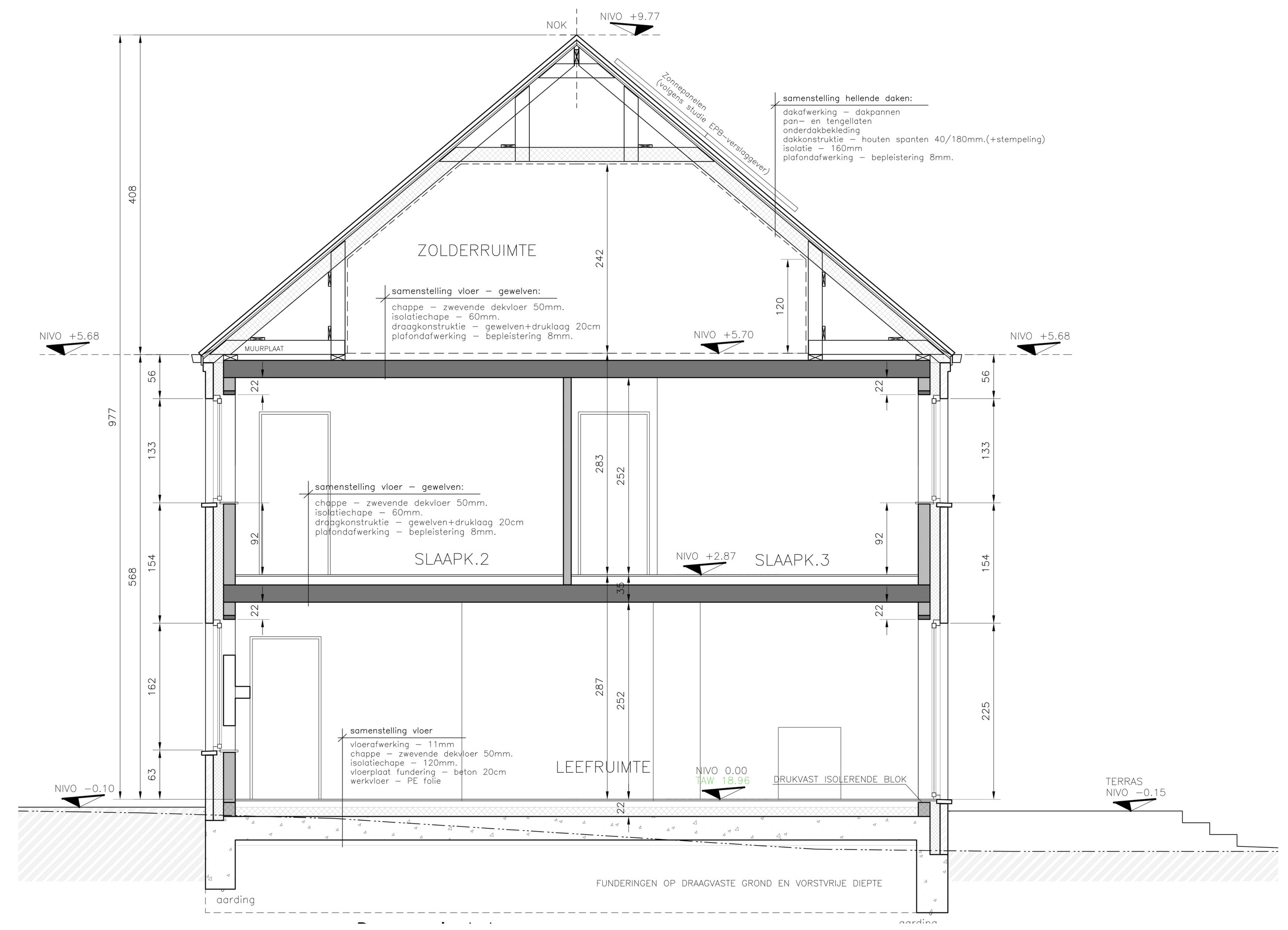
Achtergevel
bestaande toestand

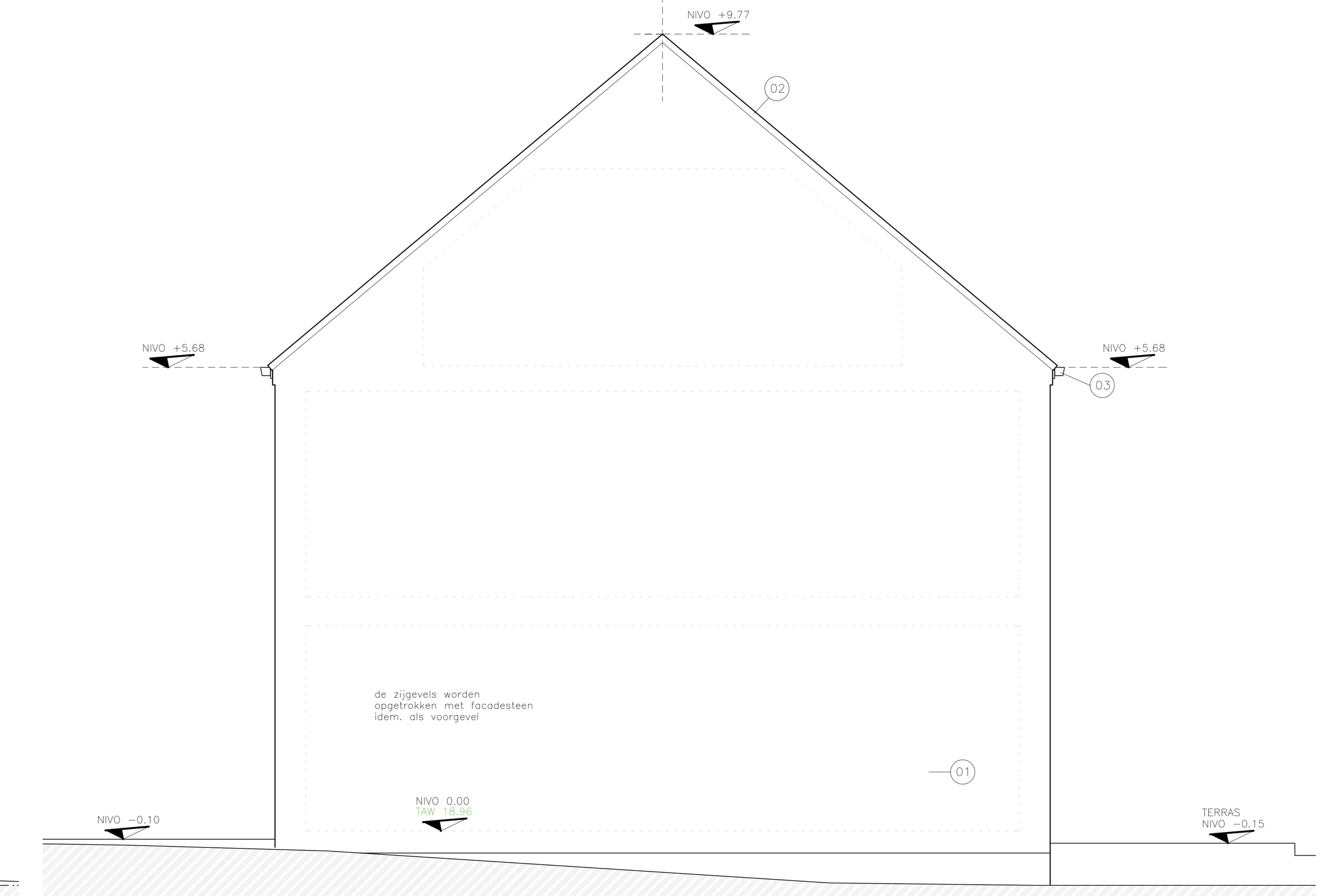


Voorgevel
bestaande toestand



Zijgevel rechts
bestaande toestand





Zijgevel rechts

30–06–2023	kenmerk: wijziging opmerkingen gemeente
12–05–2023	kenmerk: bouwaanvraag
10–04–2023	kenmerk: voorontwerp

PROVINCIE	West–Vlaanderen
STAD	8800 ROESELARE
ONTWERP	bouwen van een ééngezinswoning
LIGGING	KACHTEMSTRAAT 6 8800 ROESELARE
KADASTER	Afdeling 2, sectie B, kadnr:1767g
PLAN	BOUWAANVRAAG Grondplannen, gevels, inplanting

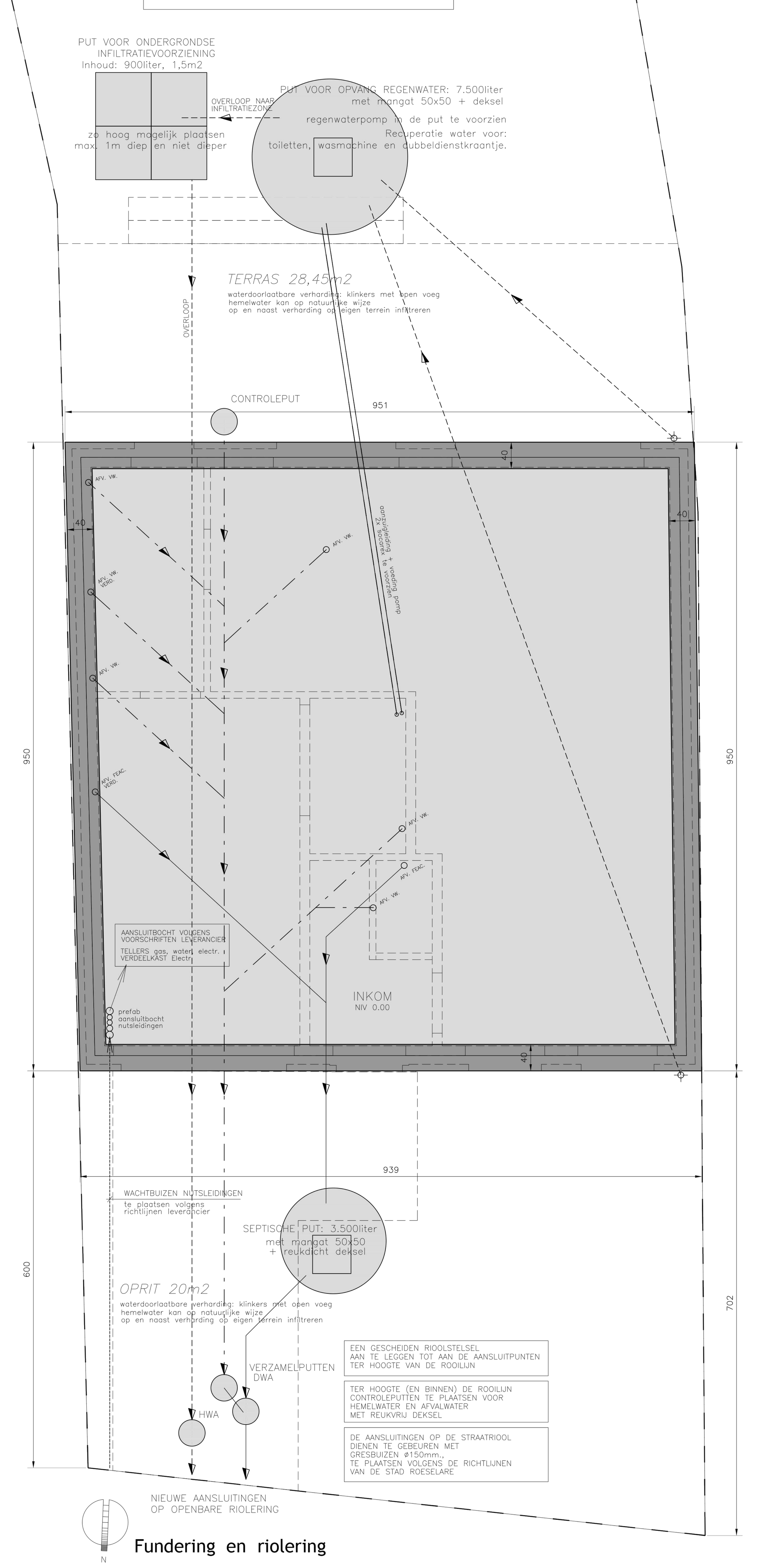
goedgekeurd

DE AANNEMER DE OPDRACHTGEVER

Schaal :1/50

1/1

Footprint eengezinswoning:	90,00m2
Horizontale dakoppervlakte woning+garage:	90,00m2
Oppervlakte waterdoorlaatbare verharding:	
TERRAS:	28,45m2
OPRIT:	20,00m2
TOTAAL:	48,45m2



Fundering en riolering

INPLANTINGSPLAN

Voorgevel

Achtergevel

STABILITEIT
- alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond
- grondsonderingen uit te voeren door erkend studiebureau
- alle studies worden min.2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIOSCOORDINATIE
- de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeveing een veiligheidscoordinatie aan te stellen
- zonder veiligheidscoordinatie mogen de werken niet worden opgestart
- alle aannemers schikken zich naar de wetgeving "tijdelijke en mobile werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELING
- de bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen
- zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart
- de bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgelegde EPB–eisen en hiermee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorrekenen met EPB–software)
- de opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief beboet worden ingeval hij de startverklaring niet of laattijdig indient (min.8 dagen voor de start van de werken)), de EPB–aangifte niet of laattijdig indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indienn de EPB–aangifte aantoont dat één of meer van de EPB–eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBESCHRIJVING (indien van toepassing)
- de hoofdaannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen
- de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
- een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
- zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING
- de algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen tov onderhavig plan
- wijzigingen in uitvoeringen tov de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op de kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden
- alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gcontroleerd te worden, eventuele afwijkingen dienen onmiddelijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden

UITVOERING
- de uitvoerders informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid
- de uitvoerder mag zijn werken niet aanvatten / verderzetten op de werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd
- de uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht– en /of koudebruggen voordoen
- de uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isoaltie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake
- alle afval moet door de respectievelijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken
- alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst"
- de woning is te voorzien van de nodige rookmelders volgens de wetgeving.

LIJST MATERIALEN GEVELS:
- 01 FACADESTEEN: OUD OUDENAERDE
  Rustieke terracottakleurige gevelsteen met zwarte accenten
- 02 DAKBEDEKKING: Zwart gegolfde dakpannen
- 03 GOTEN EN AFVOEREN; Zink
- 04 BUITENSCHRIJNWERK: PVC kleur grijs
- 05 DORPELS: BLAUWE HARDSTEEN
- 06 KEERWAND, zichtbeton grijs

LEGENDE INPLANTINGSPLANNEN
tenzij anders vermeld op plan
- BESTAANDE BEBOUWING GEBUREN
- NIEUW TE BOUWEN EENGEZINSWONING
- NIEUW TE BOUWEN CAR–PORT
- VERHARDING KLINKER MET OPEN VOEG WATERDOORLAATBAAR
- VERHARDING DOLOMIET WATERDOORLAATBAAR
- Riolering | inspectieput
- Riolering | straatkolk
- Nuts | verlichtingspaal
- Nuts | telefonie
- Signalisatie | verkeersbord
- Signalisatie | reflectorpaal
- PERCEELSGRENS
- OPNAMEPUNT FOTO met nummering FOTO 03

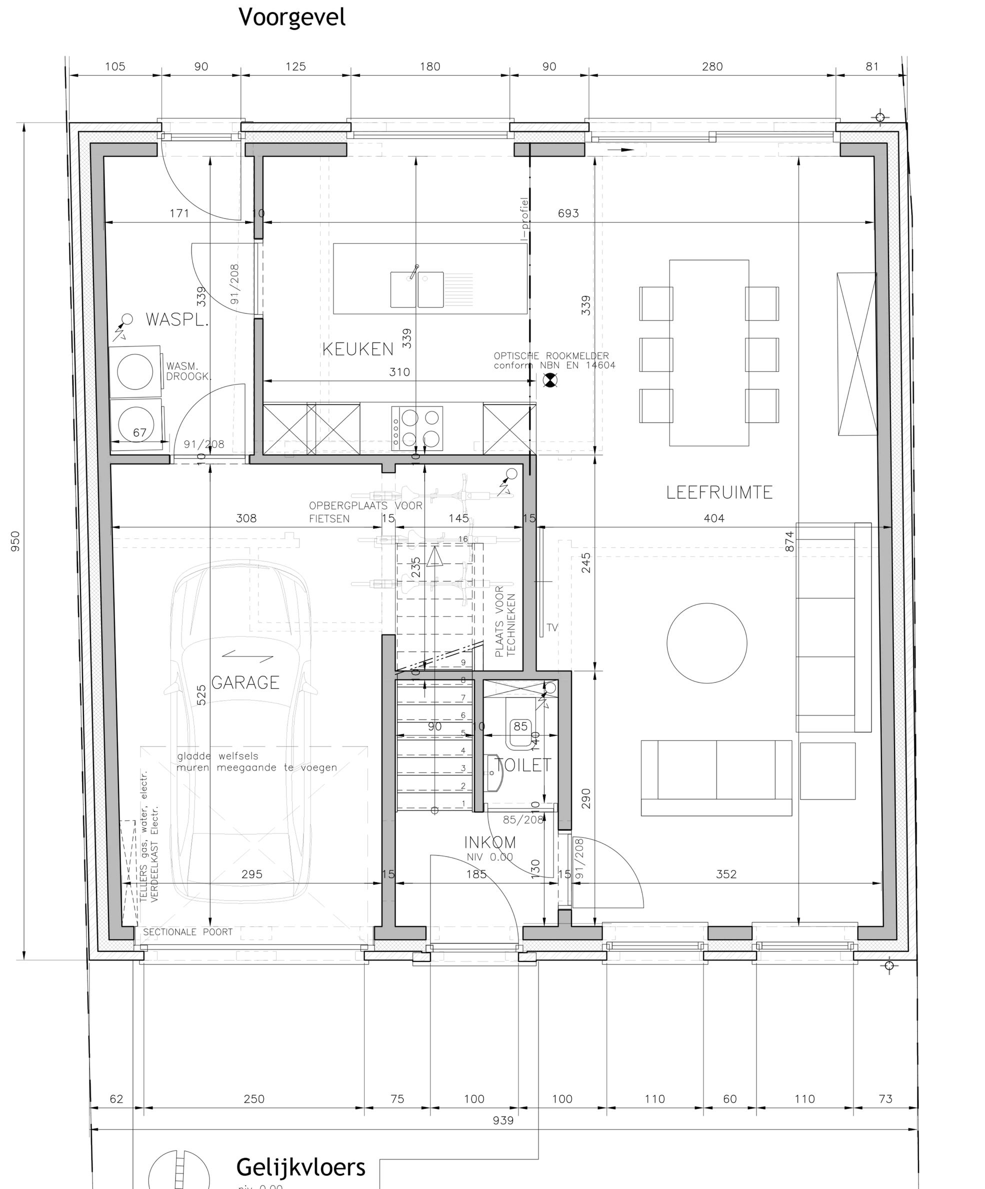
NUTSLEIDINGEN:
alle nutsleidingen zijn aanwezig
- elektriciteit–telefoon & distributie
- waterleiding
- gasleiding
- riolering

Afsluitingen zie op inplantingsplan
Geen erfdienstbaarheid aanwezig

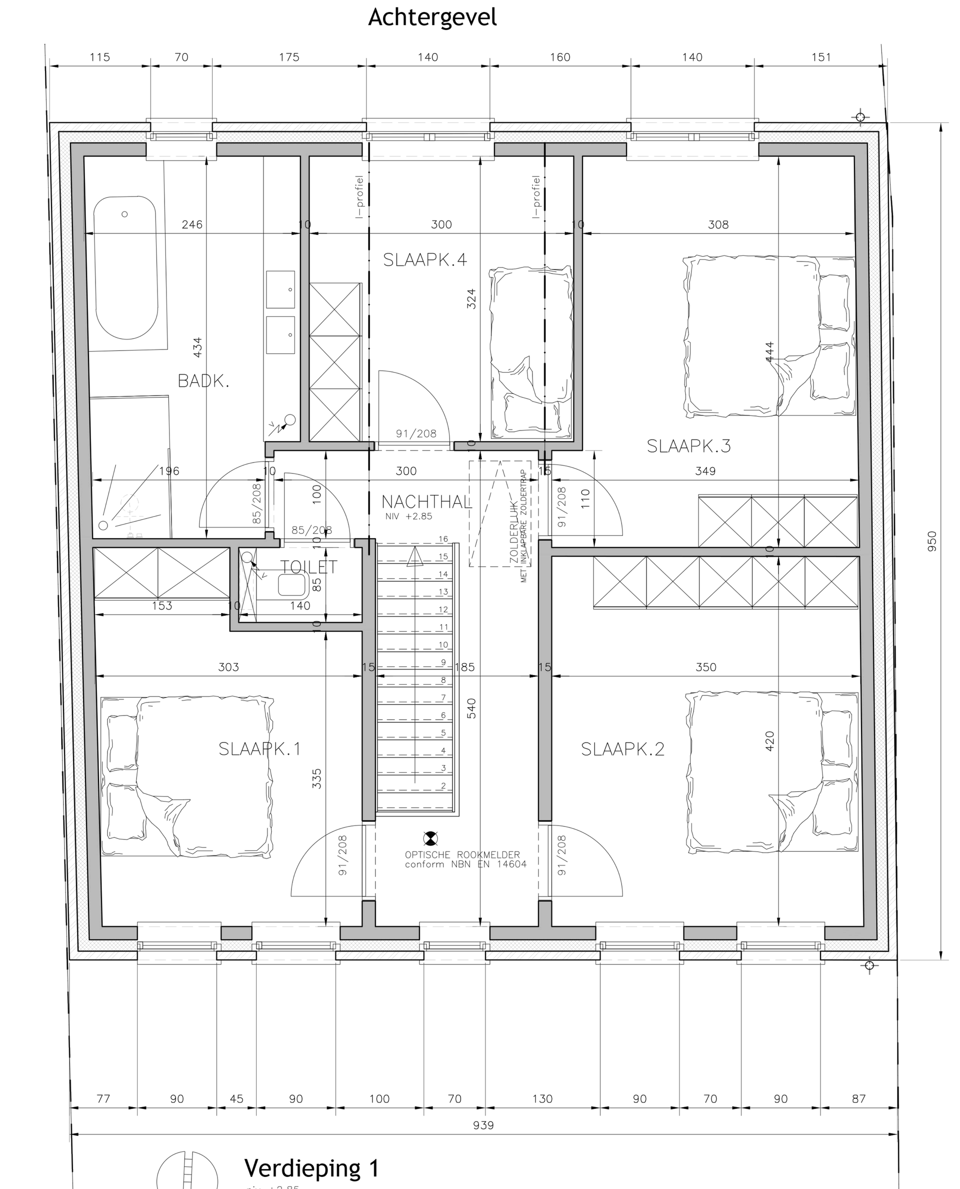
18.32 Hoogtepeil meting TAW

LEGENDE PLANNEN:
- DRAGENDE OF SCHEIDINGSWANDEN
- PARAMENT
- GEWAPEND BETON
- FUNDERINGSBETON
- ISOLATIE
- HWA
- VW
- FECALIEN

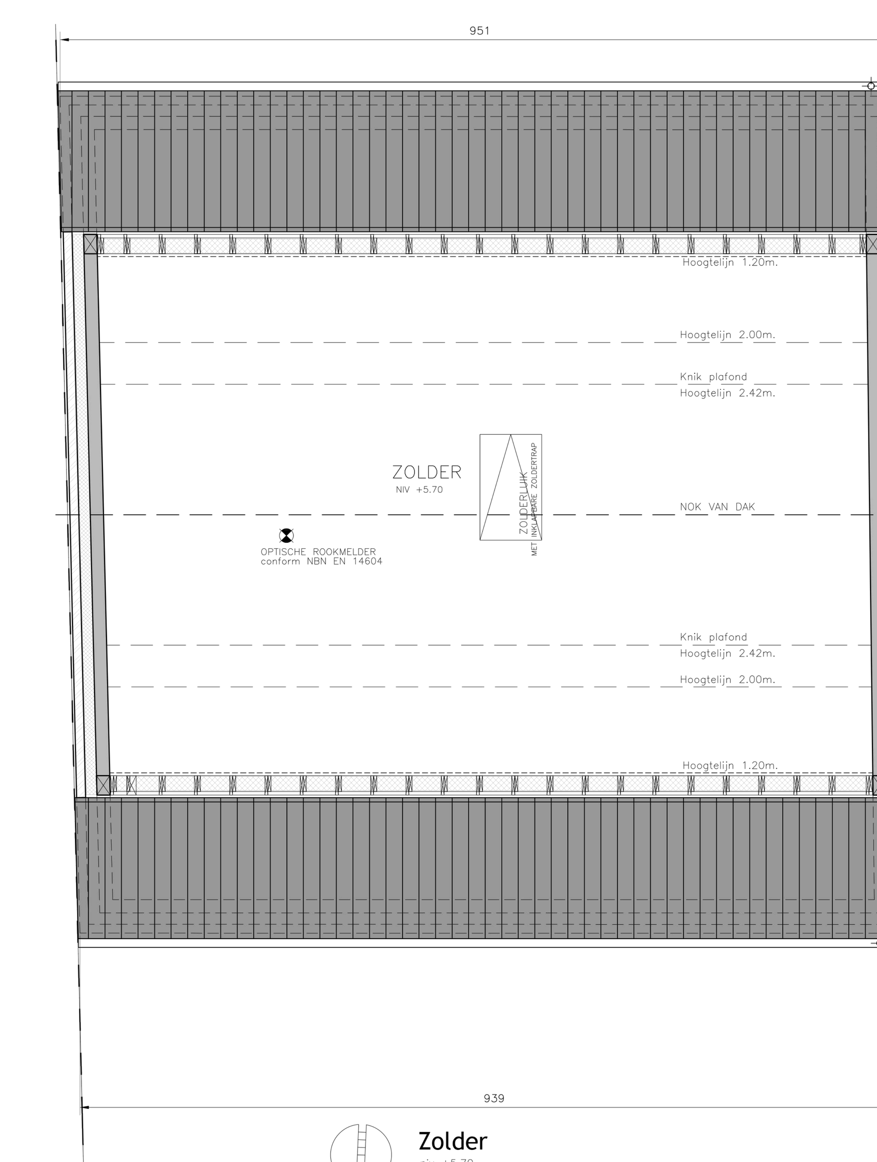
alle rioolbuizen ø110
of anders indien aangeduid
min. dekking 25 cm
min. helling 1,5 cm / m



Gelijkvloers
niv 0.00



Verdieping 1
niv +2.85



Zolder
niv +5.70