

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Claerhout & Sagon	//
Adres		//

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contact	Datum	
	// 2220293	// 2022/207	// omgeving@izegem.be	// 29 maart 2022	//

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	VLASGAARDSTR 16	//
Kadastrale identificatie	Sectie C Nr. 0207/00G002	//
Kadastrale aard	HUIS	//

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1</i> Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Roeselare	besluit tot goedkeuring op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1</i> Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	definitieve vaststelling op 22/06/2017	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_406_1</i> Klein Harelbeke	definitieve vaststelling op 21/02/2017	- Art. 1 Zone voor woongebied met centrumfuncties

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Wegen voor voetgangersverkeer	besluit tot goedkeuring op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1</i> - Hemelwater	besluit tot goedkeuring op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2</i> - Woonkwaliteit	definitieve vaststelling op 29/05/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Openlucht recreatieve bedrijven	definitieve vaststelling op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2</i> - Schotelantennes	besluit tot goedkeuring op 18/03/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_2</i> - Toegankelijkheid	besluit tot goedkeuring op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Baangrachten	besluit tot goedkeuring op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Groenaanplant	besluit tot goedkeuring op 26/06/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1</i> - Breedband	besluit tot goedkeuring op 9/06/2017

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/140 Dossiernr. Gemeente: 36008/19832/B/2004/132 Dossiernr. AROHM: 8,00/36008/4358,1 Aanvrager(s): VERCRUYSSSE PIETER Onderwerp: verbouwen van een woning Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18-03-2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-06-2004
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-06-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	10-12-2004
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. MILIEU EN NATUUR

1.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

1.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		
OVAM-inventaris	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeentelijke inventaris	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend* werd op het onroerend goed een bodemonderzoek uitgevoerd <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:	//	//
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//	
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
Centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten → op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen - De gemeentelijke inventaris van verwaarlozing - De gemeentelijke inventaris van leegstand		
- De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html		

Legende van de lijst:
LS=Leegstand
OO=Ongeschikt en/of onbewoonbaar
VW=Verwaarlozing en verkrotting

het gemeentelijke register van onbebouwde percelen

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Er is beschermd erfgoed aanwezig.

Ja	Nee
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0		

Te Izegem, 29 maart 2022

Hoogachtend



Anton Jacobus
Algemeen directeur



Bert Maertens
Burgemeester>

