



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte mevrouw
Geachte heer

Hierbij vindt u het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	GERMAIN HOETSTR 28	//
Kadastrale gegevens	Afdeling ROESELARE 2 AFD/ROESELARE Sectie B Nr. 1111N 4	//
Aard	HUIS	//

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. (B.S. 18/10/2011)

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. (B.S. 18/10/2011)

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het vergunningenregister werd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen vastgesteld op 24/01/2011.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_6_1 - Roeselare-Tielt	Besluit tot goedkeuring door Koning op 17/12/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
Algemeen plan van aanleg (APA) 2.23_1_1 - Roeselare	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1991	Wegens de schaal van het APA is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> Algemeen woongebied
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_137_2 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1 - Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rop/Paginas/SV-MWVL.aspx)	definitieve vaststelling door Provincieraad op 22/06/2017	- art.1 - Overdruk solitaire vakantiewoning
Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_48_1 - Krottegem	Besluit tot goedkeuring door de minister op 07/07/2008	Woonzone voor gesloten en halfopen bebouwing

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwerordening 2.31_1_1 - Wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_4 - Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 26/04/2019
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Overwelen van baangrachten	Besluit tot goedkeuring door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 08/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_4 - Toegankelijkheid	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 24/02/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 02/03/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Breedband	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 09/06/2017

3. OPTIONELE PLANNEN

Rooilijnplan (andere) 2.45_17_1 - Germain Hoetstraat Soort plan: Oorspronkelijk plan Beslissing: Besluit tot goedkeuring door Koning op 16/05/1906

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwinggebieden 3.01_1_2 - Woonvernieuwinggebied Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 06/10/1998

Er werd een visienota goedgekeurd door het CBS. De essentie van dit Beleidsplan Centrum is om tot een visienota te komen voor het stadscentrum om zo het omgevingsbeleid van Roeselare centrum verder vorm te geven. Te vinden op www.roeselare.be.

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1974/205 Dossiernr. Gemeente: 36015/23862/B/1974/106 Administratief verantwoordelijke: Aanvrager(s): Vanthoumout Roger Onderwerp: Verbouwen voorgevel & binnenverandering Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-03-1974
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-03-1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1963/281	
Dossiernr. Gemeente: 36015/13883/B/1963/221	
<i>Administratief verantwoordelijke:</i>	
Aanvrager(s): Vanthoumoudt Roger	
Onderwerp: Het bouwen van een woonhuis	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-07-1963
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-07-1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1980/70	
Dossiernr. Gemeente: 36015/23862/B/1980/30	
<i>Administratief verantwoordelijke:</i>	
Aanvrager(s): De Poorter Alexander	
Onderwerp: Het bouwen van een muur	
Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-01-1980
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-01-1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. MELDINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

13. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Te Roeselare, 7 december 2022 //

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur

Geert Sintobin
Algemeen Directeur

// Kris Declercq.
// Burgemeester //



Schaal: 1:2308

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde