



ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: De Immowinkel, Gistelse Steenweg 447, 8200 BRUGGE
Eigenaar: /
Installateur: /
ITW-nr.:

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Cleene Laene 1, 8490 JABBEKE
AN-code installatie: /
Arief teller(s): Dubbeluur Private HS-cabine: Neen
Lummeer teller(s): 50695699 DNB: Fluvius
Index teller(s): 24403 / 70688 Type lokaal: Open woning
Type installatie: Wooneenheid

Ord van de controle:

Volg de eisen van de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering: Vóór 01/10/1981 Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 Na 01/06/2020
Locatie's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast
Aanbeveling op verslag: /

Gemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	40 A
Leidingsleiding hoofdbord:	4 x 16 mm ²	Type:	VVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	/
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	23 + 1	Aantal reservekringen:	0
Decentraliseerde productie-installatie:		Aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input checked="" type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

Gemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie label p.2

Documentatie en plannen van de installatie:

Verdraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Locatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Meetingen, controles en beproevingen:

Leidingsweerstand aardverbinding:	/ Ω	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	0,14 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutflus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: Niet OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/



Igemaene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	63A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
1	300 mA	Railautomaat	16 A	2P		2	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Railautomaat	20 A	2P		6	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Railautomaat	25 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Penautomaat	10 A	2P		2	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Penautomaat	16 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Penautomaat	20 A	2P		8	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Penautomaat	?	2P		5	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Pensmeltveiligheid	16 A	1P		3	<input type="checkbox"/>
1	300 mA	Pensmeltveiligheid	25 A	1P		3	<input type="checkbox"/>
2	300 mA	Pensmeltveiligheid	10 A	1P		2	<input type="checkbox"/>

ASTSTELLINGEN: Inbreuken**Inbreuken schema's en plannen:**

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in Ω tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal $0,5M\Omega$ voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.06. - De afschermplaat in het schakel- en verdeelbord moet (terug)geplaatst worden; aanraking van onder spanning staande delen is mogelijk. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.01D. - In huishoudelijke ruimten worden enkel smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen en kleine automatische schakelaars toegelaten voor de bescherming van de stroombanen. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- De beschermingsinrichtingen tegen overstroom van het type D / met schroefbasis zijn over het algemeen niet (meer) toegelaten in huishoudelijke installaties. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met pennen verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan $10mm^2$. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- 6.11. - Smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)
- 6.12. - De aanduiding van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)
- 7.22B. - Alle niet-gebruikte (wartel)invoeren (schakel- en verdeelborden, schakelaars, contactdozen of aftakdozen) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
- 7.23. - De verlengsnoeren met een koppelcontactstop of tafelcontactdoos met of zonder haspel moeten aangewend worden overeenkomstig hun bedoeld gebruik (de verbinding in vaste aansluiting is niet toegelaten). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.7.)

ASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
 A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.



A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.

A10 - Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.

B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.

B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.

D7 - De isolatieweerstand wordt gemeten voor de volledige te controleren installatie, met uitzondering van de verbruikers of elementen die electronicacomponenten bevatten (vb. omvormer, domoticasysteem,...).



ESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **25/03/2025**

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek
 - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Handtekening van de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient aangegeven te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

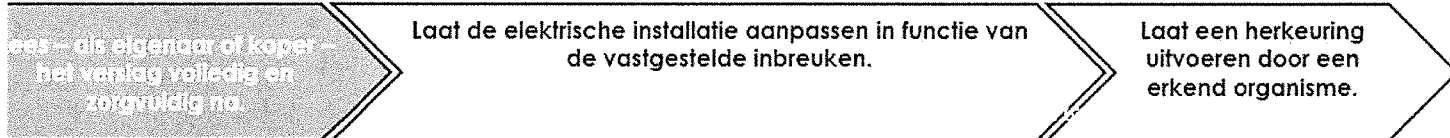
De afwezigheid van het toezicht van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De risico's van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Oplossingsplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



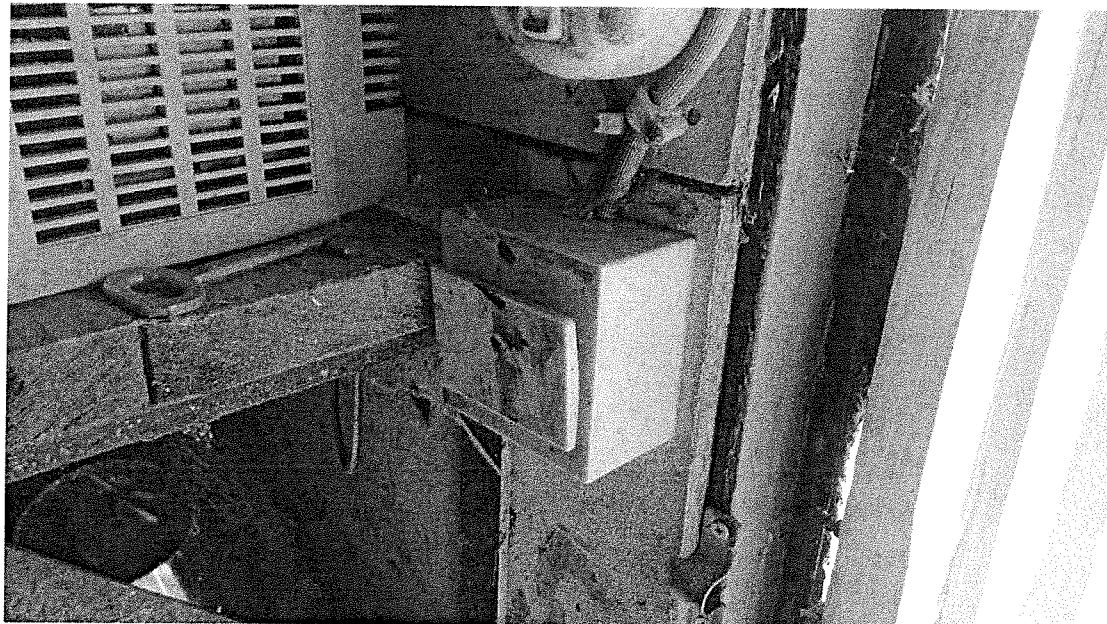
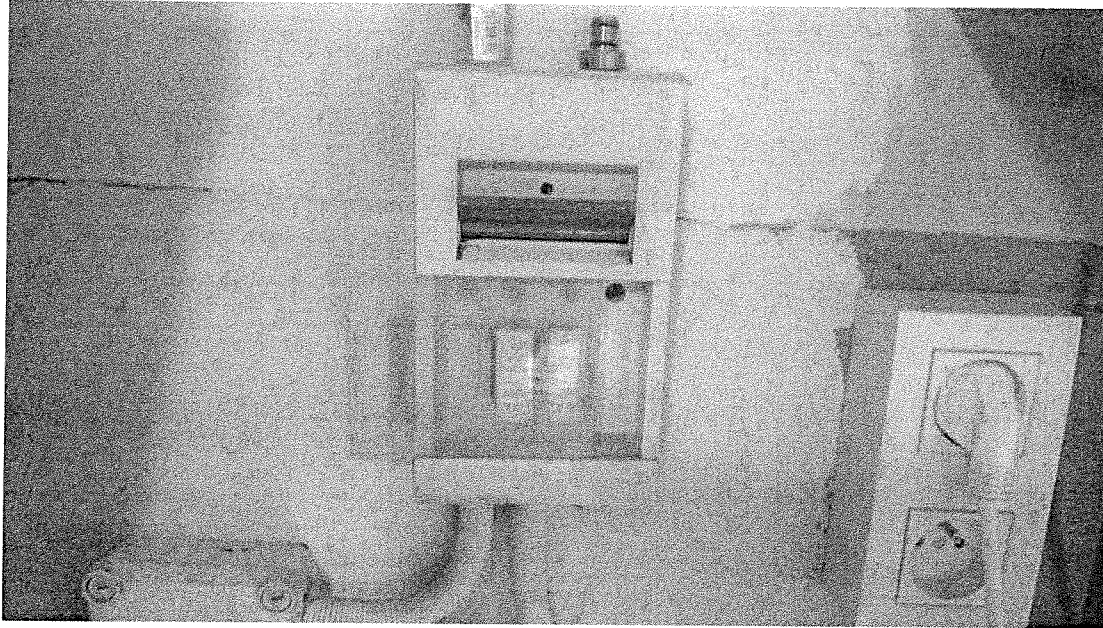
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Cleene Laene 1, 8490 JABBEKE

Eigenaar: /

Eenvoudig situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

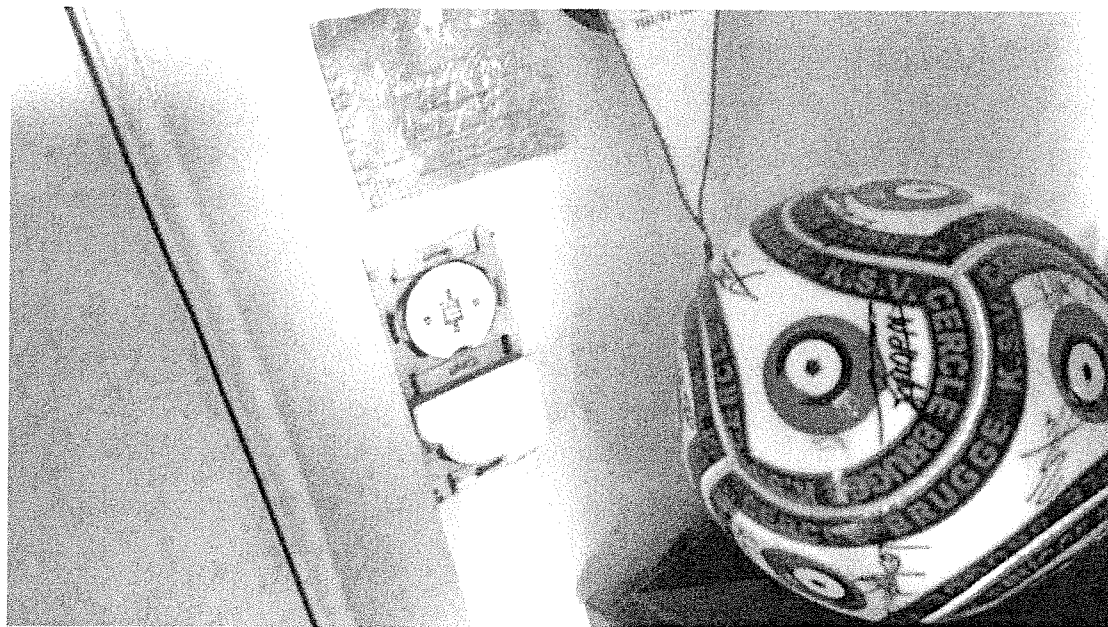


BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Igemene gegevens

Plaats controle: Cleene Laene 1, 8490 JABBEKE
Eigenaar: /

Eenvoudig situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



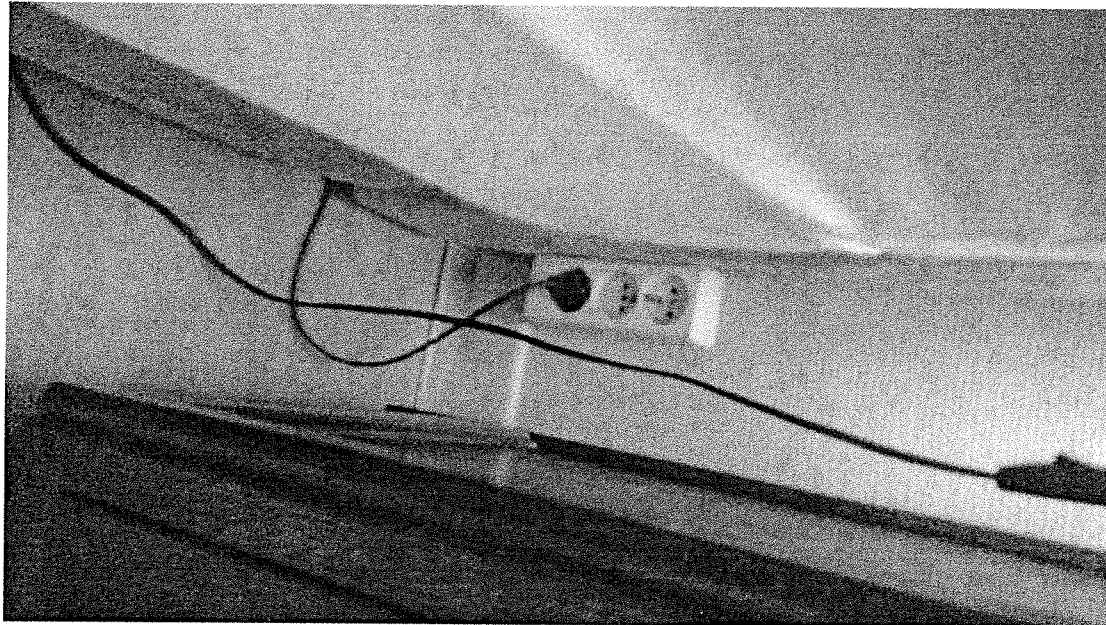
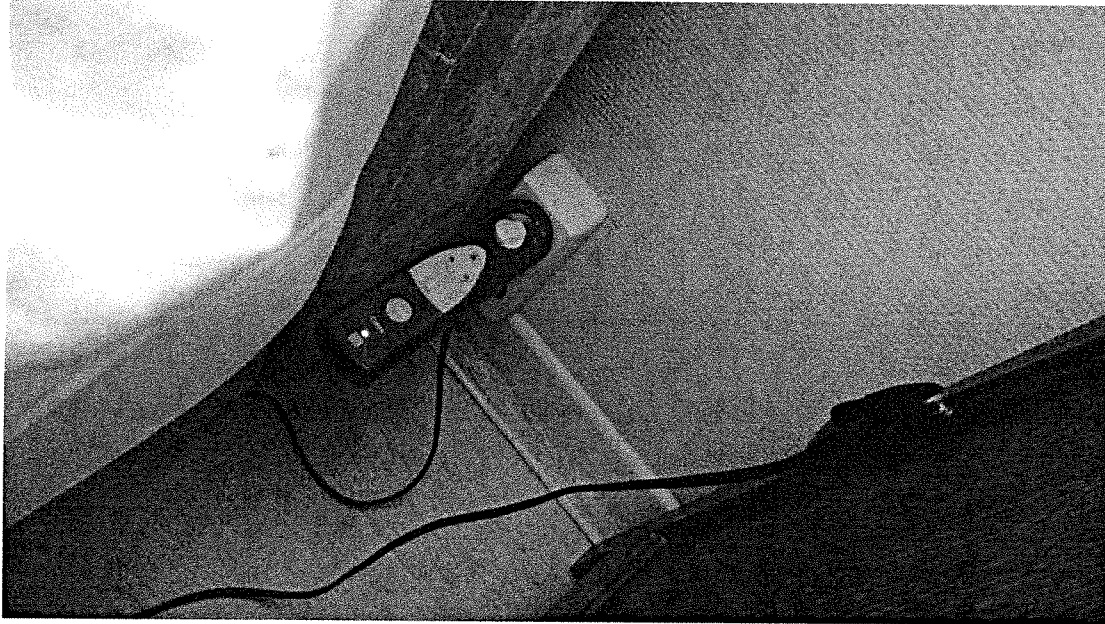
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Igemene gegevens

Plaats controle: Cleene Laene 1, 8490 JABBEKE

Eigenaar: /

Eenvoudig situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Igemene gegevens

Plaats controle: Cleene Laene 1, 8490 JABBEKE

Eigenaar: /

vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

