

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verlagnummer : 116303656

Eigenaar:	Installateur:	Opdrachtgever:
	Onbekend	

Datum onderzoek : 18/08/2023

Datum verslag: 20/08/2023

Installatie ID: 2012075404

Plaats van het onderzoek:

Hoge Weg 97  
8200 SINT-ANDRIES

### I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	/
Type voedingskabel:	VVB4x1O	Nominale stroom aansluiting (A):	32 A
Sectie voedingskabel:	10 mm <sup>2</sup>	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	3N400 VAC	Differentieel ΔI:	300
Aantal borden:	3	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	21	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

### II. Uitgevoerde controles

#### Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

### III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

### IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	5,65	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	0,45	Mohm

### V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

### VI. Mededelingen

1. De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
2. Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
3. Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
  - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
  - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
  - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
  - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER  
Gino De Greve



**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

Verlagnummer : 116303656

**Beschrijving van de installatie**

Er zijn geen schema's aanwezig.

Teller DNB ==> 3 borden / 21 kringen - verlichting en stopcontacten

**Uitgevoerde controles**

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>

**Vaststellingen**

**Inbreuken:**

**Inbreuken schema's:**

- 1.1 : Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

**Inbreuken isolatie:**

- 3.1 : De isolatieweerstand is onvoldoende hoog en moet minstens 500 kOhm bedragen.

**Inbreuken verdeelbord:**

- 4.13 : Waarschuwbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.14 : Identificatie van elektrische machines en toestellen.
- 4.17 : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden.
- 4.18 : Bord dient afgeschermd te worden volgens IP XX-B.

**Inbreuken equipotentiale verbindingen:**

- 6.5 : Hoofd-equipotentiale verbinding ontbreekt.

**Inbreuken elektrische toestellen en materieel:**

- 8.24 : De gebruikte of geplaatste stopcontacten zijn niet van het kindvriendelijke type.
- 8.3 : Aftakkingen moeten in een afgesloten, onbrandbare, aftakdoos geplaatst worden.

**Inbreuken goed vakmanschap:**

- 9.2 : Kabels die niet aangesloten zijn, dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.
- 9.6 : Elektrisch materieel hangt los, moet volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.

**Bijkomende informatie over de inbreuken:**

Op het moment van de keuring konden er geen schema's worden aangeboden.

ALSB /bord 1 + bord 2 + bord 3 ==>  
Aanduiding van de dienstspanning ontbreekt.  
Label gevaar elektriciteit ontbreekt.  
Kringaanduiding ontbreekt.  
Af te dichten volgens IPXXB ==> front

Soepele geleiders / kabels in vaste opstelling zijn niet toegestaan ==> oa garage

**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

Verslagnummer : 116303656

Stopcontacten zonder aardingspen zijn niet beschermd door een differentieel 30mA

Stopcontacten zonder kinderbeveiliging zijn te verwijderen ==> diverse plaatsen

Hoofdequipotentiaal verbinding aan gas- en waterteller ontbreekt.

losse kabels / loshangende verlichtingsarmaturen dienen te worden verwijderd / mechanisch vast te worden bevestigd ==> oa garage

**Opmerkingen:**

**Nota's:**

Deze keuring is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit verslag en werd uitgevoerd in het kader van verkoop van de woning.

Controle van de stopcontacten beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.

De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.

Verslag gelijkvormigheid indienststelling zowel eventuele voorgaande verslagen controlebezoek zijn niet aangeboden.

EAN nr : kon niet worden aangeboden.

Er is gebruik gemaakt van de afwijkende beschikkingen volgens BOEK 1 - DEEL 8

Het valt niet uit te sluiten dat er zich bij herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.

Bij het opmaken/aanpassen van de schema's kunnen er alsnog andere inbreuken aan het licht komen.