

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Naam aanvrager: Osaer & Pauwels Vastgoed //

Adres aanvrager: Burg 7 - 8820 Torhout //

Uw kenmerk: //

Datum: 30 november 2022 //

Contactpersoon: //

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 10 november 2022
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten: //

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	AARTRIJKESTR 7 AARTRIJKESTR 7 //
Kadastrale identificatie	Afdeling TORHOUT 1 AFD/TORHOUT Sectie K Nr. 0539/00A002 //
Kadastrale aard	HUIS //
Eigendom van	- Hauspie, Walter & Demuynck, Helena , 330924 Aartrijkestraat 7 8820 TORHOUT //

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.;

OVERZICHT PLANNEN

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_4_1</i> - origineel gewestplan Diksmuide - Torhout	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 05-02-1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1</i> - Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende	goedgekeurd door Provincieraad 05-06-2015	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_92_4</i> - Afbakening kleinstedelijk gebied Torhout : afbakeningslijn	goedgekeurd door Provincieraad 25-06-2015	
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_19_4</i> - Station-Noord	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 07-09-1994	aaneengesloten bebouwing koeren en hoven

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 08-07-2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10-06-2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	goedgekeurd door Provincieraad op 23-07-2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 05-07-2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_50_1</i> - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij het creëren van meerdere woongelegenheden	goedgekeurd door Gemeenteraad op 16-01-2014

OVERZICHT VERGUNNINGEN

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1966/93 Dossiernr. Gemeente: 31033/4519/B/1966/2624 Aanvrager(s): HAUSPIE Walter Onderwerp: bouwen woning Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	28-01-1966
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-01-1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel (openbare instanties) 1965/255 Dossiernr. Gemeente: 31033/13578/V/1965/220 Aanvrager(s): C.O.O. Onderwerp: verkaveling van een perceel in 19 loten locatie: Aartrijkestraat, Bruggestraat, Vestingstraat opdrachtgevers: COO, Kerkfabriek St. Pieters, Inst. Fr. Xaverius Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs	16-12-1965
Datum van de beslissing over de aanvraag	1966-03-04
Aard van de beslissing over de aanvraag	Inwilliging wijziging v/e vergunde verkaveling op initiatief van de gemeente
Vervalstatus van het dossier	De verkaveling is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	verkocht binnen wettelijke termijn

Verkavelingsaanvragen oud stelsel (openbare instanties) 1973/218 Dossiernr. Gemeente: 31033/13578/V/1973/220 Aanvrager(s): CORNEILLE Getrude Onderwerp: wijziging verkaveling: wijziging voorschriften lot 20-21-22 locatie: Aartrijkestraat, Bruggestraat, Vestingsraat opdrachtgevers: Corneille Getrude, COO Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs	31-01-1973
Datum van de beslissing over de aanvraag	1973-02-21
Aard van de beslissing over de aanvraag	Inwilliging wijziging v/e vergunde verkaveling op initiatief van de gemeente
Vervalstatus van het dossier	Onbekend

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2003/371 Dossiernr. Gemeente: 31033/13578/V/2003/220 Aanvrager(s): VANSLAMBROUCK Marcel Onderwerp: wijziging verkaveling: wijziging voorschriften locatie: Aartrijkestraat, Bruggestraat, Vestigingstraat Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25-03-2003
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-04-2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	Deels
Motivering van het verval of niet verval	enkel lot 9 is vervallen

Andere:
zo ja, dossiernummer gemeente, aanvrager, onderwerp:

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

RUIMTELIJKE ORDENING

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een zone waarop het recht van voorkoop van toepassing is kan je het e-loket RVV consulteren.	
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan. zo ja, datum:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

MILIEU EN NATUUR

1. MILIEUVERGUNNINGEN

ARAB-vergunning 31033/15907/1/A/1 Omschrijving: tandradiografie-installatie Aanvrager: HAUSPIE Walter Beslissing: op 29/10/1970 Vergund tot: 28/10/2000 Opmerkingen: -	
--	--

Andere:

Zo ja, omschrijving, aanvrager, beslissing:

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en) vastgesteld	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 voor Vlarem I) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="checkbox"/>
Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrictlijngebied:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied www.geopunt.be	
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be	
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: //	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds: //	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds: //	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere //	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere //	<input type="checkbox"/>

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Gemeente belastingen en heffingen:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere //	<input type="checkbox"/>

andere:



Opmerkingen:



Te Torhout, 30 november 2022



Met vriendelijke groet

Tom Vandenberghe
algemeen directeur

Kristof Audenaert
burgemeester