



## **INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

**Contact:**

Omgevingsvergunningen | Cel Stedenbouw  
051 26 23 00  
stedenbouw@roeselare.be

Kasteelstraat 108 - 20230266

Type aanvraag: volledig dossier - 75 euro

**Identificatie van de aanvrager – notaris/immo-kantoor**

Maatschappelijke naam: Aktius  
Maatschappelijke naam:  
Rechtsvorm:  
Adres: Westlaan 333A  
8800 Roeselare  
Ondernemingsnummer: 666788589

**Identificatie van de aanvrager – medewerker/particulier**

Refertenummer: 20230266  
Naam: Mylle  
Voornaam: Marie-Ange  
Email: marie-ange@aktius.be  
Telefoon: 051200152  
Fax:  
Rijksregisternummer:

**Identificatie van het onroerend goed**

Straat: Kasteelstraat  
Huisnummer: 108  
Busnummer:  
Type onroerend goed: Woonhuis  
Kadastrale afdeling: 2  
Kadastrale sectie: B  
Perceelnummer: 582D4

## **Overzicht plannen**

Zie uittreksel plannen- en vergunningenregister

- Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten.	<b>Nee</b>
--	------------

## **Milieu en natuur**

- Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.	<b>Nee</b>
Commentaar:	
- Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	<b>Nee</b>
Commentaar:	
- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging. (Inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)	<b>Nee</b>
Commentaar:	
- Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	<b>Nee</b>
- Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	<b>Nee</b>
- Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	<b>Nee</b>
- Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	
- Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>	

## **Wonen**

### **Inventaris ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woning:**

Om te weten of de woning opgenomen is in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen neemt u contact op met:

Wonen West-Vlaanderen  
Jacob van Maerlantgebouw – Koning Albert I-Laan ½ bus 93  
8200 BRUGGE – T 050 24 82 64

### **Conformiteitsattest:**

- Conformiteitsattest afgeleverd voor de woning door de gemeente	<b>Nee</b>
Indien ja, op datum van	

**Leegstandsregister:**

Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister	<b>Nee</b>
Indien ja, sedert	
Opmerkingen:	

**Verwaarlozing:**

- is opgenomen in het register	<b>Nee</b>
Indien ja, op datum van	

**Bedrijfsruimten:**

Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<b>Nee</b>
Indien ja, sedert	

**Patrimonium**

- <b>Naam rooilijnplan</b>	Het vermeld rooilijnplan 2.45_36_1 - Kasteelstraat is gerealiseerd. De verwervingen zijn uitgevoerd.
- Datum goedkeuring	
- Datum wijziging	
- Rooilijnplan maakt deel uit van BPA of RUP?	<b>Nee</b>
- <b>Naam onteigeningsplan</b>	
- Datum goedkeuring	
- Datum wijziging	
- Onteigeningsplan maakt deel uit van BPA of RUP ?	<b>Nee</b>
Indien het gaat over een weg van het Vlaamse gewest dient u zich te informeren bij het Agentschap Wegen en Verkeer, district Pittem, Nijverheidsstraat 11, 8740 PITTEM - T 051 46 68 76	

**Bescherming onroerend erfgoed**

- Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.	<b>Nee</b>
- Voor zover bekend is het onroerend goed een definitief beschermd monument.	<b>Nee</b>
Voor de vastgestelde inventaris van het Bouwkundig erfgoed zie <a href="http://inventaris.vioe.be">http://inventaris.vioe.be</a>	

**Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**

- Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	<b>Nee</b>
Indien ja, volgende:	

Ondergrondse inneming voor plaatsen van elektriciteitsleidingen	<b>Nee</b>
Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<b>Nee</b>
Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<b>Nee</b>
Andere :	
Bouwvrije strook langs autosnelweg	<b>Nee</b>
Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2 <sup>de</sup> en 3 <sup>de</sup> categorie	<b>Nee</b>
Voet- en jaagpaden	<b>Nee</b>
Andere :	

## **Belastingen**

In stad Roeselare zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing met betrekking tot onroerende goederen:

- Directe belastingen

op leegstaande en/of onafgewerkte woningen en gebouwen	<b>Ja</b>
op ongeschikt, onbewoond en/of overbewoond verklaarde woningen	<b>Ja</b>
op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<b>Ja</b>

- Directe belastingen

op onbebouwde grond gelegen in een niet-vervallen verkaveling (Activeringsheffing)	<b>Ja</b>
op onbebouwde grond gelegen in het woongebied van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan (Activeringsheffing)	<b>Ja</b>

- Directe belastingen

tweede verblijven	<b>Ja</b>
opcentiemen onroerende voorheffing	<b>Ja</b>

- Indirecte belastingen

op het afleveren van conformiteitsattesten	<b>Ja</b>
--	-----------

Verzenddatum: 3/03/2023

Met de meeste hoogachting.

Geert Sintobin  
Algemeen Directeur

Kris Declercq  
Burgemeester