



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Contact:

Omgevingsvergunningen | Cel Stedenbouw
051 26 23 00
stedenbouw@roeselare.be

Vierwegstraat 163

Type aanvraag: volledig dossier - 75 euro

Identificatie van de aanvrager – notaris/immo-kantoor

Maatschappelijke naam: Decancq Tatian
Maatschappelijke naam:
Rechtsvorm:
Adres: Vierwegstraat 96
8800 Roeselare
Ondernemingsnummer: 0

Identificatie van de aanvrager – medewerker/particulier

Refertenummer:
Naam: Decancq
Voornaam: Tatian
Email: t.decancq@gmail.com
Telefoon: 0499701055
Fax:
Rijksregisternummer: 73050600525

Identificatie van het onroerend goed

Straat: Vierwegstraat
Huisnummer: 163
Busnummer:
Type onroerend goed: Woonhuis en tuin
Kadastrale afdeling: 2
Kadastrale sectie: B
Perceelnummer: B1201v2

Overzicht plannen

Zie uittreksel plannen- en vergunningenregister

- Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten.	Nee
--	------------

Milieu en natuur

- Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.	Nee
Commentaar:	
- Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	Nee
Commentaar:	
- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging. (Inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)	Nee
Commentaar:	
- Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be	Nee
- Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be	Nee
- Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be	Nee
- Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be	
- Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	

Wonen

Inventaris ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woning:

Om te weten of de woning opgenomen is in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen neemt u contact op met:

Wonen West-Vlaanderen
Jacob van Maerlantgebouw – Koning Albert I-Laan ½ bus 93
8200 BRUGGE – T 050 24 82 64

Conformiteitsattest:

- Conformiteitsattest afgeleverd voor de woning door de gemeente	Nee
Indien ja, op datum van	

Leegstandsregister:

Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister	Nee
Indien ja, sedert	
Opmerkingen:	

Verwaarlozing:

- is opgenomen in het register	Nee
Indien ja, op datum van	

Bedrijfsruimten:

Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	Nee
Indien ja, sedert	

Patrimonium

- Naam rooilijnplan	
- Datum goedkeuring	
- Datum wijziging	
- Rooilijnplan maakt deel uit van BPA of RUP?	Nee
- Naam onteigeningsplan	
- Datum goedkeuring	
- Datum wijziging	
- Onteigeningsplan maakt deel uit van BPA of RUP ?	Nee
Indien het gaat over een weg van het Vlaamse gewest dient u zich te informeren bij het Agentschap Wegen en Verkeer, district Pittem, Nijverheidsstraat 11, 8740 PITTEM - T 051 46 68 76	

Bescherming onroerend erfgoed

- Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.	Nee
- Voor zover bekend is het onroerend goed een definitief beschermd monument.	Nee
Voor de vastgestelde inventaris van het Bouwkundig erfgoed zie http://inventaris.vioe.be	

Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	Nee
Indien ja, volgende:	
Ondergrondse inneming voor plaatsen van elektriciteitsleidingen	Nee

Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	Nee
Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	Nee
Andere :	
Bouwvrije strook langs autosnelweg	Nee
Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2 ^{de} en 3 ^{de} categorie	Nee
Voet- en jaagpaden	Nee
Andere :	

Belastingen

In stad Roeselare zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing met betrekking tot onroerende goederen:

- Directe belastingen

op leegstaande en/of onafgewerkte woningen en gebouwen	Ja
op ongeschikt, onbewoond en/of overbewoond verklaarde woningen	Ja
op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	Ja

- Directe belastingen

op onbebouwde grond gelegen in een niet-vervallen verkaveling (Activeringsheffing)	Ja
op onbebouwde grond gelegen in het woongebied van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan (Activeringsheffing)	Ja

- Directe belastingen

tweede verblijven	Ja
opcentiemen onroerende voorheffing	Ja

- Indirecte belastingen

op het afleveren van conformiteitsattesten	Ja
--	-----------

Verzenddatum: 1/02/2024

Met de meeste hoogachting.

Geert Sintobin
Algemeen Directeur

Kris Declercq
Burgemeester