

# VERKAVELINGSAANVRAAG

van een perceel uit de eigendom van NYSSEN Herman..

Gemeente : BREDENE 2 Afd.

Sectie : C Nr.: 826A en deel van 824B

## Stedebouwkundige voorschriften :

De ontworpen verkaveling bestaat uit 2 loten voor open bebouwing met volgende stedenbouwkundige voorschriften :

### Artikel 1 -BESTEMMING

Lot 1 en 2 : voor vrijstaande bebouwing.

### Artikel 2 -SAMENVOEGEN

Het samenvoegen van percelen is niet toegestaan

### Artikel 3 -INPLANTING

De gebouwen dienen opgericht te worden binnen de grenzen aangeduid op het plan:

- voorbouwlijn op minimum 5.0 m van de rooilijn
- minimum 4.00 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen ;
- minimum 8.00 m tot de achterste perceelsgrenzen ;
- bouwdiepte minimum 10.00 m

Een carport kan opgericht worden in de zijdelingse bouwvrije zone mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

- minstens aan voorkant en kant perceelsgrens open;
- maximum 21 m<sup>2</sup> met een maximum kroonlijsthoogte van 2.50 m ;
- op minimum 4.00 m achter de voorgevel ;
- op minimum 0.50 m van de zijdelingse perceelsgrenzen ;

Een tuinhuisje in hout, max. 10 m<sup>2</sup> kan opgericht worden in de bouwvrije achtertuinstrook op min. 1.0 m van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen en op minimum 2.00 van het hoofdgebouw

### Artikel 4 -BOUWLAGEN

Het aantal bouwlagen bedraagt twee. Het aantal woonlagen in het dak beperkt tot (1) één.

### Artikel 5 -BOUWHOOGTE

De kroonlijsthoogte bedraagt max. 6.00 m. De hoogte van de nok is gelegen op max. 5.00 m boven de kroonlijst

### Artikel 6 -DAKVORM

De dakvorm varieert tussen 30 en 45°. Dakuitbouwen zijn toegelaten boven de vlakken van de hellende daken op halve lengte van het dakvlak met een verticale wand evenwijdig aan de gevel, max. 1,50 m hoog en op min. afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels en met een max. individuele breedte van 4,00 m.

### Artikel 7 -VLOERPEIL

Het vloerpeil van de inkomdorpel mag max. 40 cm boven de wegverharding gelegen zijn.

### Artikel 8 -ARCHITECTUUR EN MATERIALEN.

De architectuur dient landschappelijk geïntegreerd en een architecturaal geheel te vormen. De buitenmuren moeten uitgevoerd worden in kwaliteitsvolle en esthetisch verantwoorde materialen. Als dakbedekking worden enkel kwaliteitsvolle dakbedekkingsmaterialen toegestaan.

### Artikel 9 -AFSLUITINGEN

Voortuinstroken : levende hagen, draadafsluitingen en muurtjes van max. 0,50 m. Andere perceelsgrenzen : levende inheems hagen zoals Ligustrum, Taxus en (bloeiende) klimplanten of draadafsluitingen versterkt met eventueel betonnen onderplaat van max. 1,80 m hoog.

### Artikel 10 -VERHARDINGEN

Max. 1/4 van de niet bebouwde delen kan verhard worden.

Hierbij wordt gebruik gemaakt van kleinschalig, goed drainerend materiaal.

Opmerkingen : Al het regenwater dient per perceel opgevangen te worden in een regenput

De afmetingen zijn grafisch bepaald, en zullen na goedkeuring opgemeten worden door Eric Van Damme m.s.o.g.

Opgemaakt op 16/4/2005 **Goedgekeurd door het**

door  bvba Landmeter Van Damme

Gistelsteenweg 213

8490 Varsenare - Jabbeke

050/38.60.90

Eric Van Damme m.s.o.g.

**College van burgemeester en schepenen**

**atting van ... 25 - 07 - 05**

**Mr. de burgemeester, Jacques Deron**

**de gemachtigde schepenen**

Goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van Bredene

dd. :

**Plan 2/2**

Dossier : BDN0252\_5

05/004B

