

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20200810011006 Datum onderzoek: 10/08/2020 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Plaats van onderzoek: **Hoogleedsesteenweg 78, 8800 Roeselare (België)**
 Eig./Uitb./Beh.:
 Uitvoerder: **Certi+ - Kortrijksesteenweg 675, 9000 Gent (België)**
 Bedrijf: **Ond nr : BE0834616407**
 Type lokalen: **Wooneenheid**
 Doel onderzoek: **8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019**
 Installatie van: voor 1981 1981-2020 na 1-6-2020

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:
 DNB: Gaselwest
 Nominale spanning: 230V mono
 Hoofdbeveiliging: 32A
 Voedingsleiding: 2 x 6 mm² VOB
 Elektrode type: Pen/Baren
 Aantal borden: 4
 Aantal stroombanen: 2/1/1/8
 Waarde diff. inr: 300mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK
 Diff. testknop: OK
 Diff. foutlus: OK
 Bescherming RA/OA: niet OK
 staat vast elektrisch materieel: niet OK
 R isolatie: 0.59 MOhm
 R aarde: - Ohm
 Situatieplan: niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	I	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
4	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
5	I	Schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een deur.	5.3.5.1
6	I	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	5.3.5.5
7	I	Geleiders van het type VOB zijn niet over de ganse lengte in buizen of gesloten goot geplaatst.	5.2.9.10
8	I	VGVB mag niet in de muur geplaatst worden zonder buis. Mag wel in opbouw op wand.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
9	I	Eén of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	5.2.6.1

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20200810011006 Datum onderzoek: 10/08/2020 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

10	Leidingen	I	Aftakking vanuit contactdoos/schakelaar niet toegelaten waarbij een verandering is van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is waarbij de lengte tussen deze aftakking en de beschermingsrichting groter is dan 3 m en niet beschermd tegen kortsluiting en er zich contactdozen in dit gedeelte bevinden.	4.4.3
11	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	4.3.3
12	Badkamer	I	Niet toegelaten elektrisch materieel in volume 2.	7.1.5.3
13	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
14	Bijk. Equip.	A	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
15	Differentieel	A	Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	8.2.1
16	Differentieel	A	Geen of slechts één differentieel geplaatst. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op http://www.keurteam.be/sites/default/files/20200422_Informatienota_NL_afd.8.4.2.pdf

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20200810011006 Datum onderzoek: 10/08/2020 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 10/08/2020

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20200810011006

Datum onderzoek: 10/08/2020

Agent: Nathan De Kegel

volgens procedure TP01b

