



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00011011

35003C1185/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35003C1185/00A000
Adres: Stationsstraat 71, 8480 Ichtegem
Stationsstraat 73, 8480 Ichtegem
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00011011
Uw referentie: Nummer71
Aangevraagd op: 14/03/2023 16:20
Afgeleverd door gemeente op: 24/03/2023 07:47

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00004_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Diksmuide - Torhout
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/02/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a19d9cf0-0083-4126-b3af-04b2a35224aa• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_35006_224_00013_00003
Beschrijving:	Kapelhoek
Bestemmingen:	Centrumgebied
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/08/2004

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
| Status: Besluit tot goedkeuring
| Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
| Status: Voorlopige vaststelling
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:
| Status: Besluit tot goedkeuring
| Datum: 05/07/2013
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
| Status: Voorlopige vaststelling
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen

Referentie: BVO_35006_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/07/1977

Verordening type: Bouw verordening

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex project

Niet van toepassing

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanbouwen van bureel
Gemeentelijk dossiernummer: 35006/5702/B/1975/149
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/12/1975
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van woonhuis en agentschap
Gemeentelijk dossiernummer: 35006/3412/B/1983/58
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 23/06/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Becue - Bouwen van een appartementsgebouw

Omv nummer: OMV_2019105450

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/01/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Ichtegem, Stationsstraat 73

Omv nummer: OMV_2020164224

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 15/12/2020

Type: Aktename

Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van 24 serviceflats na afbraak van de bestaande bebouwing

Omv nummer: OMV_2018080364

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/11/2018

Type: Geweigerd

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Risicogrond

Niet van toepassing

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	30572758
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30572759
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35003C1185/00A000>
- <https://geoloket.waterinfo.be/vertigisstudio/reporting/service/job/result?ticket=eyJhbGciOiJub25liiwieWlwljoiREVGIn0.q1ZKzs9TsqpWUimpLEhVslLyKi8JyUzOTi1xzs8rScOrUdJRyspP8kwBSeUnFRvpG5impKVappkZJlsmmZgYpyYZGRkkJhsamxklm5qnJicq1>

[Link naar Geopunt](#)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Brownfield

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Link naar Geopunt](#)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Ichtegem

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Ichtegem

Externe documentatie:

• <https://www.ichtegem.be/File/Download/4652/3E2303D67E1CCBED6696CBCEB003E50B>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Ichtegem

Externe documentatie:

- <https://www.lichtegem.be/File/Download/8292/80047BB9088FBD37470F8A99E36C19F9>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Ichtegem

Externe documentatie:

- <https://www.lichtegem.be/File/Download/8295/651E8EF374FE649F871F8322810239F8>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Ichtegem

Externe documentatie:

- <https://www.lichtegem.be/File/Download/5154/D18CA20430136ABB645B9AE41F698BED>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Ichtegem

Externe documentatie:

- <https://www.lichtegem.be/File/Download/4651/ABCF2EE52F8E2D99E9C9160A11385344>

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Ichtegem

Externe documentatie:

- <https://www.lichtegem.be/File/Download/8294/46D0301BA8998CCBD4E2B89918513DF3>

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be