



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00194438

35007A0044/00M000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35007A0044/00M000
Adres: Grotestraat 25, 8420 De Haan
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00194438
Uw referentie: 17471/FV/VD
Aangevraagd op: 11/04/2024 14:05
Afgeleverd door gemeente op: 29/04/2024 16:21

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@dehaan.be	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_35029_214_00001_00001
Beschrijving:	Grotestraat

Bestemmingen: projectzone

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/03/2011

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97925053-273c-4526-a8d2-f56a80ef0d45>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/07/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Niet gekend
Weg categorie: Niet gekend
Straat naam:
Toegankelijkheid: Privaatweg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een overdekte terras aan bestaand clubhuis
Referentie: 35029_1965_82
Gemeentelijk dossiernummer: 35029/2762/B/1965/1114
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/07/1965
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bijbouwen van een zitplaats en het verbouwen van het sanitair
Referentie: 35029_1984_59
Gemeentelijk dossiernummer: 35029/3396/B/1984/81
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/1984
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een garage en aanbrengen van een standvenster
Referentie: 35029_1987_3
Gemeentelijk dossiernummer: 35029/2762/B/1987/223
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/03/1988
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van 11 vakantiehuisjes

Referentie: 35029_1993_80

Gemeentelijk dossiernummer: 35029/1222/B/1993/169

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/09/1993

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van vier garages

Referentie: 35029_2004_231

Gemeentelijk dossiernummer: 35029/2762/B/2004/202

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/02/2005

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 08/02/2007

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een tuinhuis met een overdekt terras

Referentie: 35029_2016_66

Gemeentelijk dossiernummer: 35029/3396/B/2016/63

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund

Datum beslissing: 10/05/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verdelen van een perceel in 11 loten (met private wegeaanleg)
Referentie: 35029_1992_231
Gemeentelijk dossiernummer: 35029/7095/V/1992/7
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 02/02/1993
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Herzien bpa rup
Datum: 23/12/2010
Motivering: Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Vervallen
Motivering: Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)

Datum: 23/12/2010

Nummer: 2
Status: Vervallen
Motivering: Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)

Datum: 23/12/2010

Nummer: 3
Status: Vervallen

Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	4
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	5
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	6
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	7
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	8
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	9
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	10
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010

Nummer:	11
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van verkaveling VKWE1992/7 Weekendverblijfpark (met private wegeaanleg)
Referentie:	35029_1993_253
Gemeentelijk dossiernummer:	35029/7095/V/1993/4
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	21/09/1993
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Opgeheven bpa rup
Datum:	23/12/2010
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010

Nummer:	2
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010

Nummer:	3
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010

Nummer:	4
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	5
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	6
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	7
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	8
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	9
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	10
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
Datum:	23/12/2010
Nummer:	11
Status:	Vervallen
Motivering:	Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP Grotestraat

Datum: dd. 23.12.2010 (art 4.6.5.§ 1)
23/12/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: slopen van een eengezinswoning en bijgebouwen

Omv nummer: OMV_2024040300

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Omschrijving: sloping "villa Populierenhof"

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	8491689
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35007A0044/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Villa Populierenhof
Referentie:	81681
Geldigheid startdatum:	18/11/2012
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/81681

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-wegen-bouwwerken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-het-plaatsen-van-terrassen-en-uitstallingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-voor-publicitaire-doeleinden

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Leegstaande gebouwen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	Onbebouwde bouwgronden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast vakantiehuis
Beschrijving:	Openluchtrecreatieve verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Tweede verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweede-verblijven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast logies
Beschrijving:	Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-van-een-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Verwaarloosde gebouwen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be