



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

**VIP-00025676**

36502B0518/00L000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 36502B0518/00L000  
Adres: Heilig-Hartstraat 37 bus 3, 8800 Roeselare  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00025676  
Uw referentie: 2023/112 Heilig-Hartstraat  
Aangevraagd op: 25/05/2023 11:43  
Afgeleverd door gemeente op: 07/06/2023 10:38

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	<a href="mailto:stedenbouw@roeselare.be">stedenbouw@roeselare.be</a>	+32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zoning@vmm.be">zoning@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00006\_00001

Beschrijving: Roeselare-Tielt

Bestemmingen: woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/12/1979

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00006\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Referentie: APA\_36015\_223\_00001\_00001

Beschrijving: Roeselare

Bestemmingen: Algemene woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1991

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.APA\\_36015\\_223\\_00001\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.APA_36015_223_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_36015\_224\_00050\_00001  
Beschrijving: De Spil  
Bestemmingen: 

- zone voor appartementsbouw
- zone voor omgevingsgroen

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/02/2006

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a9831ead-3fa1-43f8-a8ce-fc7a57eb246b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00137\_00002  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare  
Bestemmingen: Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/11/2008

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00152\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, <http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx>)  
Bestemmingen: Art.1 overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/06/2017

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_36015\_214\_00018\_00001  
Beschrijving: De Spil - fase goedgekeurde scopingnota - meer info op [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be)

Planfase:

Status: Scoping  
Datum: 20/01/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/05/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten  
Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 24/04/2008  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening  
Referentie: SVO\_36015\_233\_00009\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 02/03/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening



Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf319c36-96cb-408-f-aad7-cd1fabbb64c86>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Beleidsplan

Beschrijving: Strategisch ontwerp onderzoek Rumbeke

Plan type: Visienota

Datum opmaak: 18/04/2017

Externe documentatie: <https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Publiek%20document%20ggk%20in%20CBS%2018042017%20gecomprimeerd.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Straat naam: Heilig-Hartstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Weg categorie: Lokale weg type 3  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen  
Weg categorie: Niet van toepassing  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen flatgebouw

Referentie: 36015\_1975\_244  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/29126/B/1975/153  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/05/1975  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen flatgebouw.  
Referentie: 36015\_1969\_608  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/30055/B/1969/556  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/12/1969  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het bouwen van garages - wijziging  
Referentie: 36015\_1972\_488  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/29127/B/1971/241  
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/10/1972  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een schotelantenne  
Referentie: 36015\_2012\_376  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/27210/B/2012/326  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 26/06/2012  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het renoveren van de gevels  
Referentie: 36015\_2016\_221  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/33962/B/2016/172  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/06/2016  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een radio-antenne  
Referentie: 36015\_1999\_153  
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/10310/B/1999/159  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 10/05/1999  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 07/06/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 07/06/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 07/06/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 07/06/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een tranformaticabine van 400 kva  
Dossiernummer: 36015/25172/1/A/1  
Inrichtingsnummer: 918363  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 09/06/1980  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 09/06/1980  
Einddatum: 08/06/2010  
Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 06/06/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Schilderen van gevels of aanbrengen van gevelbekleding  
Omv nummer: OMV\_2020043818  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

Datum beslissing: 22/06/2020  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Omschrijving: Heilig-Hartstraat 39, Roeselare

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/05/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/06/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/05/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/05/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/05/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/05/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

| Globale score: A

Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouw score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouwen:

Id: 11763178

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 11656908

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 18367548

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=36502B0518/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)



Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/05/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/05/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/05/2023)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0012 op derde verdieping rechts achteraan

Adres: Heilig-Hartstraat 37 0012, 8800 Roeselare

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 09 op derde verdieping

Adres: Heilig-Hartstraat 35 09, 8800 Roeselare

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 34 op gelijkvloers rechts

Adres: Heilig-Hartstraat 37 34, 8800 Roeselare

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 10 op derde verdieping

Adres: Heilig-Hartstraat 35 10, 8800 Roeselare

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0002 op eerste verdieping verdieping

Adres: Heilig-Hartstraat 35 0002, 8800 Roeselare

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op derde verdieping

Adres: Heilig-Hartstraat 37 9, 8800 Roeselare

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0033 op gelijkvloers  
Adres: Heilig-Hartstraat 37 0033, 8800 Roeselare

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/06/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/05/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/05/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/05/2023)

### Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Warmtenetten
Beheerder:	MIROM Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 121, 8800 Roeselare (051 26 03 50 - <a href="mailto:info@mirom.be">info@mirom.be</a> )
Omschrijving:	Onder of in de nabije omgeving van het onroerend goed is een warmtenet aanwezig. Ten opzichte van de as van de leidingen is een erfdienstbaarheidszone van toepassing van 3 meter voor gebouwen en 4 meter voor bomen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Externe documentatie:

- <https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten\\_4.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing\\_2.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie:

- [https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven\\_4.pdf](https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/06/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)