



Stad Brugge Cluster Omgeving – Vastgoedinfo

Luc Lapiere
Gisteise Steenweg 62
8200 Brugge

uw kenmerk
aanraag per mail van 15/09/2023
contactpersoon
Team Vastgoedinformatie
ons kenmerk
001399986647
telefoon
050 32 43 83
datum opmaak
18 september 2023
e-mail
omgeving.vastgoedinfo@brugge.be

Beste

Hierbij vindt u de gevraagde vastgoedinformatie met een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de milieu-informatie.

Met vriendelijke groeten

Ns. Colin BEHYDT
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

Ns. Dirk DE FAUW
De Burgemeester

i.o. Nicolas BOGAERT
Kwaliteitsbewaking

Inge DE ROO
jurist

i.o. Franky DEMON
Schepen van ruimtelijke ordening,
huisvesting, leefmilieu en sport

Perceelidentificatie	Kadastrale Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
Perceelidentificatie: 31424B0705/00F003	GISTELSE STEENWEG 62 (Brugge)	HUIS
Partitienr: P0000		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Vastgoedinformatie

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

De informatie die wordt meegegeven heeft een louter informatieve waarde. De verstrekte gegevens zijn gebaseerd op de bij de stad beschikbare gegevens en informatie die ter beschikking wordt gesteld. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de volledigheid en de juistheid ervan.

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> Gesteljkke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit van de Vlaamse Regering 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> Gesteljkke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit van de Vlaamse Regering 09/06/2017

4. VERORDENINGEN

Voor informatie over de bestaande Vlaamse decreetale voorkeurrechten, kunt u terecht op www.vlm.be/nl/themes/Vlaamsegrondenbank/evoorkeurrechten/evoorkeurrechten.aspx. Het e-voorkeurrecht behandelt enkel de Vlaamse decreetale voorkeurrechten. Contractuele voorkeurrechten blijven buiten het toepassingsgebied van het e-voorkeurrecht. U vindt daar onder meer informatie over het recht van voorkeurrecht als gevolg van opname in de Vlaamse Inventaris van Ongechiktheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO).

Voor meer informatie over opname in de Vlaamse Inventaris van ongechiktheid en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, verwijzen we u naar woningkwiliteit.west@vlaanderen.be.

3. VOORKEURRECHT

Het onroerend goed ligt langs een gesteweg. Voor info iVm eventuele rooilijnen en onteigeningsplannen, verwijzen we naar het webportaal van het Agentschap Wegen en Verkeer https://wegenenverkeer.vlaanderen.be/aanvragen/#/

2. ROOILIJN- EN ONTEIGENINGSPANNEN

Voor meer informatie over het vermelde RUP of BPA en de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften, kunt u terecht op www.brugge.be/ruimteijk-uitvoeringsplannen-en-plannen-van-aanleg.

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gesteljkke RUP</i> RUP_31005_214_00203_00001 Gistelse Steenweg Noord	Besluit tot goedkeuring op 12/11/2015	zone voor verwerving van wonen, kantoren en commerciële functies
<i>Provinciaal RUP</i> RUP_30000_213_00132_00001 PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende	Besluit tot goedkeuring op 5/6/2015	- Art. 1 overdruk solitaire vakantiewoning
<i>Gesteljkke RUP</i> RUP_02000_212_00118_00002 Afbakening regionaalstedeljk gebied Brugge	Natjaect	
Het gesteljkke is vervangen door een RUP		

1. PLANNEN

PLANNENREGISTER

Planbaten	Op het goed zijn geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.
Planschade	Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.
Kapitaalschade en gebruikerscompensatie	
	Op het goed is geen bestemmingswijzigingscompensatie in het kader van het grond- en pandenbeleid van toepassing.

5. PLANCOMPENSATIES

18/02/2020 Gemeenteraad	Verordening voor lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en aansluiting op de openbare riolering
Deputatie 22/06/2017	Bouwverordening Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen
Ministerieel Besluit 5/07/2013	Stedenbouwkundige verordening Gewelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Besluit van de Vlaamse Regering 8/07/2005	Stedenbouwkundige verordening Gewelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieverordening en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Besluit van de Vlaamse Regering 5/06/2009	Stedenbouwkundige verordening Gewelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Deputatie 23/07/2008	Stedenbouwkundige verordening Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overvelven van baangrachten
Deputatie 7/04/2011	Stedenbouwkundige verordening Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen
Deputatie 7/04/2011	Verkeersverordening Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen

8. AANVRAGEN TOT VERKAUWELINGSVERGUNNING

Overige opmerkingen	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen	03/05/1991
Datum van het proces verbaal	05/04/1990
Status dossier	Geregulariseerd
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningsplichtige werken zonder vergunning.
Dossiernr. Gemeente: M/1991/719 Onderwerp: Het oprichten van een terras op de 1ste verdieping, d.m.v. het aanleggen van een plankenvloer en het vervangen van een raam door een deur.	
Stedenkundige Bouwmisdrijven - N_BOUWMIS	

7. MISDRIVEN EN INBREUKEN INZAKE RUIMTELIJKE ORDENING

Niet van toepassing

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Niet van toepassing

5. MELDINGEN

Beslissing	Vergunning op 18/06/1993
Vergunningverlenende overheid	college van burgemeester en schepenen
Onderwerp:	oprichten van een houten terras boven koer en vervangen van raam door nieuw raam
Dossiernummer gemeente:	B/1991/2186

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Niet van toepassing

3. ANDERE PROCEDURES IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET

Niet van toepassing

2. MELDING IN HET KADER VAN HET OMGEVINGSVERGUNNINGSDECREET

Niet van toepassing

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

VERGUNNINGENREGISTER

	Ja	Nee
Op basis van de ons beschikbare data geven wij volgende gegevens informatie mee. Meer info hierover vindt u op www.onroenderfgoed.be en op www.geopunt.be .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
beschermd monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
beschermde stads- en dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed elementen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwkundig erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unesco Werelderfgoed Bufferzones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Een bodemattest moet opgevraagd worden bij de OVAM. Hierin vind u de informatie of uw grond al dan niet opgenomen is in het grondeninformatieregister. Voor vragen hierover kan u terecht bij het klantenbeheer van OVAM (bodem@ovam.be of 015 284 137).

4. GRONDENINFORMATIEREGISTER

Deze grond is niet opgenomen in het gemeentelijke inventaris van risicogronden. Wij hebben geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming in uitvoeringsbesluiten (Vlaabo). De informatie is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstreken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

3. GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGROONDEN/VLAREBO

Geen Vlaam-milieuvergunningen gekend of ARAB-vergunningen gevonden. Deze informatie is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstreken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

2. MILIEUVERGUNNINGEN EN ARAB DOSSIERS

De water-InfoKaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket www.waterinfo.be. Dit loket omvat onder andere de watertoetskaarten, overstromingsgevaar- en risicokaarten en de kaarten afkomstig van de Vlaamse Hydrografische Atlas. Info iVm risicozone voor overstromingen kunt u vinden via Geo Vlaanderen : www.geopunt.be (themabestand natuur en milieu / water)

1. INFORMATIE IVM WATERGEVOELIGE GEBIEDEN

MILIEU EN NATUUR

Niet van toepassing

9. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN - VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Niet van toepassing

Nor het versterken van deze vastgoedinformatie is een retributie van 30 euro per perceel verschuldigd, tenzij de aanvrager vrijgesteld is. De (globale) factuur sturen we maandelijks op. De betaling moet pas gebeuren na ontvangst van de factuur.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgewoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgewoerd is. Door dit uitbreken is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Het uitbreken plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat het werkelijk uitgewoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgewoerd.

De uitbreken uit het plannen- en vergunningenregister geven aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het resp. plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Het gaat slechts om de situatie zoals bekend op de datum van de ophaak van het formulier. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

OPMERKINGEN

Volgende premies zijn van toepassing:

Restauratiepremie (subsidie kunstige herstellingen)
 De eigenaar ontving van de Stad geen Premie (subsidie) voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde (die door de verkoop van het gerestaureerde gebouw binnen de 10 jaar na uitbetaling zou moeten worden terugbetaald).

Het onroend goed is opgenomen in:		Ja	Nee
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
het gemeentelijk verwaarlozingsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Voor meer informatie over deze registers: omgeving.leegstand@brugge.be			
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Voor informatie over een mogelijke opname in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en/of onbevoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorlopoket via volgende weblink: https://www.vlm.be/nl/themes/Vlaamsegrondenbank/voorlopoket			

AANVLLENDE INLICHTINGEN

Unesco Werelderfgoed Kernzones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologische sites	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologische zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
archeologisch erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cultuurhistorische landschappen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
landschaprelieken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
landschappelijke erfgoed elementen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
landschappelijke erfgoed gehelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

